

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 24

Год постройки 1961г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 647 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,37	2 872,68	2 872,68	2 872,68
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	29,23	226 941,72	226 941,72	154 373,97

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ на сумму 19 400,00 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	2 329,20	2 329,20	0,00
---	-----------------------	------	----------	----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,09	31 754,76	31 754,76	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.смена вентиля кв.9; ремонт ХВС кв.9; ремонт канализации кв.9; настил трапов с торца дома; ремонт дымоходов; замена прожектора под.1.	в течение года	2,91	22 593,24	56 114,72	0,00
Остаток средств по статье «Ремонт» 2022 год			20 251,86		
ВСЕГО		36,90	286 491,60	320 013,08	157 246,65

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 13 269,62 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **405 720,62** руб.

Ознакомлены:

Председатель МОН
Александров



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОЗЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 24 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	2 872,68	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	226 941,72	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 329,20	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	31 754,76	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	56 114,72	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 24 по ул. Восточная

Представитель 



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2022 года

дом 24 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10.02.	кв. 9	Смена центрального вентиля вентиль шаровый $d = 1/2$ переходник $d = 1/2 \times 1/2$	час шт шт	2 1 1	690,46 357,04 157,71	1380,92 357,04 157,71	2 сл. 1 св., 1 сл
2	27.02.	кв. 9	Смена переходников на центральном ХВС труба МП $d = 20$ мм сварной стык $d = 1$ дюйм переходник МП $d = 3/4$ мм $\times$ 20 мм вн.р. переходник МП $d = 1/2$ мм $\times$ 20 мм н.р. короткая резьба $d = 3/4$ мм	час м шт шт шт шт	3 2 1 1 1 1	696,45 89,7 303,73 289,39 254,32 15,9	2089,35 179,40 303,73 289,39 254,32 15,90	1 св., 1 сл
3	02.03.	кв. 9	Ремонт канализационного стояка труба $d = 110$ мм (1,5)	час шт	3 1	1041,68 698,5	3125,04 698,50	2 сл., 1 св.
4	05.05.	торец дома	Изготовление и установка трапов доска $0,04 \times 0,150$ гвозди № 80	час куб.м кг	8 0,96 2,5	674,5 22500 240	5396,00 21600,00 600,00	2 пл. 2 пл.
5	30.06.		Ремонт дымоходов доска $0,04 \times 0,150$ гвозди № 80 ЦПС	час куб.м кг	2 16 0,384	674,5 335,35 22500	1349,00 5365,60 8640,00	2 пл. 1 кам.
6	28.12	1 под.	Замена прожектора прожектор Итого:	кг кг час шт	0,5 150 1 1	123,75 18,6 670,44 790,5	61,88 2790,00 670,44 790,50	1 эл.м., 1 п.
							56114,72	

