

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Восточная дом 27

Год постройки 1964г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 635,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,37	2 820,73	2 820,73	2 820,73
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	29,23	222 837,83	222 837,83	166 741,43

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 16 256,00 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	2 287,08	2 287,08	0,00
---	-----------------------	------	----------	----------	------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,09	31 180,52	31 180,52	0,00
--	-----------------------	------	-----------	-----------	------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Настил трапов под.2; ремонт дымоходов; замена прожекторов под.1, торец дома; замена светильника под.2	в течение года	2,91	22 184,68	23 090,35	0,00
Остаток средств по статье «Ремонт» за 2022 год			16 133,08		
ВСЕГО		36,90	281 310,84	282 216,51	169 562,16

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 15 227,41 руб. перенесен на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г., с учетом задолженности за 2022 год составляет **472 244,66** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 27 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	2 820,73	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	222 837,83	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 287,08	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	31 180,52	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	23 090,35	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 27 по ул. Восточная

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

Дом 27 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27.04	2 под.	Изготовление и установка трапов	час	1	650,56	650,56	2 под. р.
			Доска 0,04 x 0,150	куб.м	0,096	22500	2160,00	
			гвозди № 120	кг	0,3	240	72,00	
2	15.06.		Ремонт дымоходов	час	2	670,5	1341,00	2 камен.
			портландцемент	час	4	650,56	2602,24	2 штукатура
			песок	кг	100	15	1500,00	
			Доска 0,04 x 0,150	кг	300	2	600,00	
			гвозди	куб.м.	0,384	22500	8640,00	
3	13.11	1 под., торец дома	Замена прожекторов	кг	1	123,75	123,75	1 эл.м.
			прожектор с/д	час	1,5	345,23	517,85	
4	23.11	2 под.	Замена светильника	шт	2	1143,14	2286,28	1 эл.м.
			светильник с/д	час	1	345,23	345,23	
5	28.12	1 под.	Замена прожектора	шт	1	790,5	790,50	
			прожектор	час	1	670,44	670,44	1 эл.м., 1 п.р.
			Итого:	шт	1	790,5	790,50	
							23090,35	



Handwritten signature in blue ink.