

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2023 года
ул. Восточная дом 7

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Полезная площадь 775,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	3 630,28	3 630,28	3 630,28
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 17 122,00 руб.	в течение года	27,22	253 374,65	253 374,65	253 374,65

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	2 234,02	2 234,02	2 234,02
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	39 281,45	39 281,45	39 281,45
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт козырька 1под.; косметический ремонт 1,2под.; смена уличных подоконников, смена прожектора 1под.; установка светильника 2под.	в течение года	4,83	44 959,57	123 564,95	16 876,86
Оплата задолженности					33 120,72
ВСЕГО		36,90	343 479,96	422 085,35	348 517,98

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 78 605,38 руб. переносится на 2024 год

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г. с учетом задолженности за 2022г., составляет **266 530,59** руб.

Ознакомлены:

Григорьев



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 630,28	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	253 374,65	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 234,02	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	39 281,45	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	123 564,95	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 7 по ул. Восточная

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 7 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	14.06.	1 под.	Ремонт козырька оцинкованный лист саморезы № 64 ЦПС	час	1	670,5	670,50	2 штукатура
				кв.м	1,5	1440	2160,00	
				шт	25	3	75,00	
				кг	25	18,6	465,00	
2	26.06	2 под.	Косметический ремонт подъезда	час	2	674,5	1349,00	2 пл.
				час	95	335,25	31848,75	1 штукатур
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,48	22500	10800,00	
			доска 0,025 x 0,125	куб.м.	0,015	18750	281,25	
			фанера	кв.м	3,24	525	1701,00	
			гвозди № 120	кг	0,5	123,75	61,88	
			саморезы № 76	шт	30	3	90,00	
			штукатурка гипс	кг	60	18,35	1101,00	
			известь	кг	44	45	1980,00	
			олифа	кг	6	382,5	2295,00	
			уайт спирит	л	2	212,5	425,00	
			краска бирюзовая, красно-коричневая, белая	кг	43	197	8471,00	
3	22.06.	кв.7	Замена уличных подоконников	час	6	674,25	4045,50	2 пл.
			оцинкованный лист	кв.м	1,5	1440	2160,00	
			саморезы № 45	шт	20	3	60,00	
4	10.08	1 под.	Косметический ремонт подъезда	час	2	674,5	1349,00	2 пл.
				час	95	335,25	31848,75	1 штукатур
			штукатурка	кг	75	18,35	1376,25	

5	31.08.	1 под.	грунтовка	л	10	100	1000,00
			известь	кг	50	45	2250,00
			олифа	л	7	382,5	2677,50
			краска (черная, бирюзовая, краснокоричневая, белая)	кг	40	197	7880,00
			уайт спирит	л	2	212,5	425,00
			оцинкованное железо	кв.м	3,125	572	1787,50
			саморезы № 35	шт	25	3	75,00
			доска 0,025 x 0,125	куб.м.	0,0125	18750	234,37
			Замена прожектора	час	1	690,46	690,46
			прожектор с/д	шт	1	790,28	790,28
			Установка светильника	час	1	690,46	690,46
			светильник с/д	шт	1	450,5	450,50
			Итого:				123564,95
6	10.10	2 под.					
							2 эл.м.
							2 эл.м.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Уфахт