



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2023 года

Восточная дом 9

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 773,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2023 года

Конец отчетного периода: декабрь 2023 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,39	3 621,38	3 621,38	3 621,38
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО (согласно актов УМРГ в сумме 17 092,00 руб. - замена крана на отоплении кв.12;	в течение года	27,22	252754,03	252754,03	244624,48

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,24	2 228,54	2 228,54	2 228,54
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,22	39 185,23	39 185,23	39 185,23
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Смена крана на отоплении кв.12; ремонт цоколей и отмостки; ремонт кровли кв.1,5,7; ремонт кровли 1 под.; замена светильника 1 под.; ремонт трапов 1,2 под.;	в течение года	5,96	44 849,45	131 776,04	0,00
ВСЕГО		36,90	342 638,63	429 565,22	289 659,63

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 86 926,59 руб. переносится на 2024г.

Задолженность жителей дома на 01.01.2024г. с учетом задолженности за 2022г. составляет **364 220,53** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2024г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2023 года	3 621,38	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2023 года	252 754,03	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2023 года	2 228,54	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2023 года	39 185,23	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2023 года	131 776,04	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 9 по ул. Восточная

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2023 года

дом 9 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	24.05.	кв.12	Замена шарового крана на отопление шаровый кран $d = 1/2$ мм	час	2	345,23	690,46	1 сл.
			переходник $d = 16$ мм $\times$ $1/2$ МП нар.рез.	шт	1	352,04	352,04	
			Ремонтные работы цоколя и отмостки	шт	1	166,71	166,71	
2	14.06		цемент	час	80	670,5	53640	2 штукатура
			цемент	кг	200	15,5	3100	
			портландцемент	кг	71	18,6	1320,6	
			песок	кг	100	15	1500	
			Частичный ремонт крыши	кг	513	2	1026	
3	09.08.	кв. 1,5,7	шифер	час	8	1011,75	8094	2 пл.
			гвозди № 120	л	17	775	13175	
			доска 0,025 $\times$ 0,125	кг	3	123,75	371,25	
			доска 0,04 $\times$ 0,150	куб.м	0,025	18750	468,75	
			Частичный ремонт крыши	куб.м	0,048	22500	1080	
4	06.09	1 под.	шифер	час	16	1349	21584	4 пл.
			гвозди	л	18	775	13950	
			Замена светильника	кг	2	123,75	247,5	
5	19.09.	1 под.	светильник с/д	час	0,5	690,46	345,23	2 эл.м.
			Частичный ремонт трапов	шт	1	450,5	450,5	
6	20.09.	1 под.	доска 0,04 $\times$ 0,150	час	1	674,5	674,5	2 пл.
			гвозди № 120	куб.м.	0,36	22500	8100	
			Частичный ремонт трапов	кг	1	187,5	187,5	
7	19.10.	2 под.	Частичный ремонт трапов	час	1	674,5	674,5	2 пл.

доска 0,04 x 0,150
гвозди № 120

Итого:

куб.м.	0,024	22500	540
кг	0,2	187,5	37,5
			131776,04

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО