



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

обязательных работ по управлению и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме за 2024 год

Садовая дом 27

Год постройки 1991г.

Этажность 3

Количество подъездов 3

Количество квартир 27

Общая площадь жилых помещений 1662,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодично сть выполнения работ и оказания услуг	Стоимост ь работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируема я ст-сть работ, руб	Выполнено работ, руб. всего за отчетный период	Фактически оплачено за год, руб.
1	2		4	5	6
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки вокруг здания проектным параметрам;	по мере необходимо сти				
Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1. признаков неравномерной осадки фундамента					
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	по мере необходимо сти				
Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода фундамента.		0,45	8 977,50	8 977,50	7 954,07
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:					
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений		0,05	997,50	997,50	883,79
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы		0,05	997,50	997,50	883,79
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств из них. Устранение выявленных неисправностей.		0,97	19 351,50	19 351,50	17 145,43

уборка подвала от мусора		0,02	399,00	399,00	353,51
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					
Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанctionированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;		0,21	4 189,50	4 189,50	3 711,90
Выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен.	2 раза в год	0,12	2 394,00	2 394,00	2 121,08
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		0,29	5 785,50	5 785,50	5 125,95
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах в перекрытиях и покрытиями из сборных железобетонных плит		0,14	2 793,00	2 793,00	2 474,60
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)		0,02	399,00	399,00	353,51
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:					
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанctionированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		0,32	6 384,00	6 384,00	5 656,22
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:					
проверка кровли на отсутствие протечек		0,31	6 184,50	6 184,50	5 479,47
выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций кровли, выходов на крыши,		0,05	997,50	997,50	883,79
ремонт кровли (смена шиферного покрытия) ремонт примыканий к вентиляционным шахтам		3,22	64 239,00	64 239,00	56 915,75
малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета		0,15	2 992,50	2 992,50	2 651,36
ремонт и закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак		0,14	2 793,00	2 793,00	2 474,60
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи		0,32	6 384,00	6 384,00	5 656,22

1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:					
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	0,03	598,50	598,50	530,27	
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	0,02	399,00	399,00	353,51	
проверка состояния основания, поверхностного слоя	0,05	997,50	997,50	883,79	
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:					
контроль состояния и работоспособности подсветки входов в подъезды (домовые знаки и т.п.)	0,07	1 396,50	1 396,50	1 237,30	
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях	0,08	1 596,00	1 596,00	1 414,06	
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы	0,17	3 391,50	3 391,50	3 004,87	
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины)	0,09	1 795,50	1 795,50	1 590,81	
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:					
выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки и прохождения различных трубопроводов	0,08	1 596,00	1 596,00	1 414,06	
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:					
проверка состояния внутренней отделки	0,22	4 389,00	4 389,00	3 888,65	
при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений	0,08	1 596,00	1 596,00	1 414,06	
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					

проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		0,14	2 793,00	2 793,00	2 474,60
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.		0,37	7 381,50	7 381,50	6 540,01
смена стекол в деревянных переплетах		0,02	399,00	399,00	353,51
ремонт дверных кромок в широких каменных стенах		0,23	4 588,50	4 588,50	4 065,41
смена дверных петель при двух сменяемой петле в полотне		0,01	199,50	199,50	176,76
смена пружин		0,05	997,50	997,50	883,79
смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке		0,01	199,50	199,50	176,76
смена ручки оконной		0,12	2 394,00	2 394,00	2 121,08
закрытие и раскрытие продухов		0,12	2 394,00	2 394,00	2 121,08
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД					
2.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:					
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах;	по необходимости	2,33	46 483,50	46 483,50	41 184,38
Проверка вентканалов;					
Проверка дымоходов;					
Устранение неплотностей в дымоходах, устранение засоров в дымоходах					
Укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб, металлических покрытий парапета, ограждений карниза	по необходимости				
2.3.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:					
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год	0,68	13 566,00	13 566,00	12 019,48

Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	1 раз в год	0,27	5 386,50	5 386,50	4 772,44
контроль, состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0	0,00	0,00	0,00
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по необходимости	0,37	7 381,50	7 381,50	6 540,01
Незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по необходимости	0,18	3 591,00	3 591,00	3 181,63
Прочистка канализационного лежака;	1 раз в год	0,19	3 790,50	3 790,50	3 358,38
Прочистка участка канализационного стояка;	1 раз в год	0,33	6 583,50	6 583,50	5 832,98
Контроль состояния трубопроводов и соединительных элементов, инженерных сетей, в том числе и канализационных вытяжек.	1 раз в месяц	1,44	28 728,00	28 728,00	25 453,01
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме:					
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	1,36	27 132,00	27 132,00	24 038,95
Удаление воздуха из системы отопления;		0,13	2 593,50	2 593,50	2 297,84
Промывка централизованных систем отопления для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	1,3	25 935,00	25 935,00	22 978,41
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:					
Проверка заземления оболочки электро-кабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов;	1 раз в год	0,1	1 995,00	1 995,00	1 767,57
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;		0,18	3 591,00	3 591,00	3 181,63
Замена ламп, светодиодных светильников;	по необходимости	0,22	4 389,00	4 389,00	3 888,65
Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных станков, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	сти но не менее 1 раз в год	0,88	17 556,00	17 556,00	15 554,62
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относящегося в общему имуществу многоквартирного дома:					

Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	2 раза в год	0,19	3 790,50	3 790,50	3 358,38
Аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования					
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		0,43	8 578,50	8 578,50	7 600,55
3.1.Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:					
подметание лестничных клеток		2,51	50 074,50	50 074,50	44 366,01
Мытье лестничных площадок;	не менее 1 раз в год	0,4	7 980,00	7 980,00	7 070,28
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, отопительных приборов	12 раз в год	0,28	5 586,00	5 586,00	4 949,20
мытьё окон	1 раз в год	0,01	199,50	199,50	176,76
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0,17	3 391,50	3 391,50	3 004,87
Проведение дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;		0,18	3 591,00	3 591,00	3 181,63
3.2.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория) в холодный период года:					
сдвигание снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5см;	по необходимости	0,77	15 361,50	15 361,50	13 610,29
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по необходимости	0,77	15 361,50	15 361,50	13 610,29
песко или солеподсыпка при наличии наледи и льда;	2 раза в неделю	0,29	5 785,50	5 785,50	5 125,95
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	5 раз в неделю	0,36	7 182,00	7 182,00	6 363,25
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и наледи с посыпкой песком или солью	2 раза в неделю	0,60	11 970,00	11 970,00	10 605,42
очистка пожарных гидрантов от снега и льда	3 раза в неделю	0	0,00	0,00	0,00

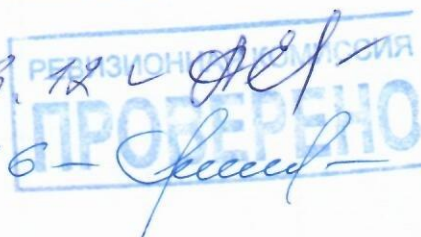
3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:					
уборка придомовой территории;	по мере	0,77	15 361,50	15 361,50	13 610,29
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	необходимо	0,36	7 182,00	7 182,00	6 363,25
сезонное сгребание листвы;	сти	0,27	5 386,50	5 386,50	4 772,44
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,		0,32	6 384,00	6 384,00	5 656,22
уборка газонов		0,7	13 965,00	13 965,00	12 372,99
3.4. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения:					
Оперативно-диспетчерское обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома) (см. отчет на сумму 73 031,90 руб.)	круглосуточно	2,14	42 693,00	42 693,00	37 826,00
3.5. Обслуживание граждан					
выпуск квитанций;		0,39	7 780,50	7 780,50	6 893,52
Расходы на управление многоквартирным домом		4,6	91 770,00	91 770,00	57 811,20
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,26	703 437,00	703 437,00	622 960,39
Итого стоимость технического обслуживания и санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома		35,26	703 437,00	703 437,00	622 960,39

Задолженность жителей дома на 01.01.2024 года, с учетом задолженности за 2022г.

составляет 436 981,73 руб.

Ознакомлены:

Ануржиева Е. А. ив. № 12 - *Ануржиева*
 Веселова Л. В. ив. № 6 - *Веселова*



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей с января по декабрь 2023г.

ул. Садовая дом 27

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	13.02.	кв.5	Замена автомата в эл. щите автомат 16 Ам	час	2	345,23	690,46	1 эл.
			автомат 25 Ам	шт	2	145	290	
				шт	1	176	176	
2	17.03.	1 под.	Изготовление и установка трапов	час	1	674,5	674,5	2 пл
			доска 25 мм	куб.м	0,024	18750	450	
			гвозди 80 мм	кг	0,5	240	120	
3	09.апр	кв.23	Частичная замена канализационной трубы	час	20	345,23	6904,6	1 сл.
			труба ПП д = 50 мм (2 м)	час	10	674,5	6745	2 пл
			труба ПП д = 110 мм (0,5 м)	шт	1	360	360	
			уголок ПП д = 50 мм х 45гр	шт	1	298,35	298,35	
			уголок ПП д = 110 мм х 90гр	шт	2	81,52	163,04	
			тройник ПП д = 50 мм х 45 гр	шт	2	92	184	
			тройник ПП д = 110 мм х 90 гр	шт	1	73,02	73,02	
			переходник ПП д = 126 мм х 110 мм х 90 гр	шт	1	186,87	186,87	
			переходник ПП д = 50 мм х 110 мм	шт	1	149,44	149,44	
			удленитель гибкий для унитаза	шт	1	107,49	107,49	
			манжета уплотнительная д = 126 мм	шт	1	184	184	
			ОСП	шт	2	102,2	204,4	
			Покраска скамеек	л	1	787,5	787,5	
4	21.07.	1,2,3 под.		час	4	325,28	1301,12	1 малаяр

5	26.07.	1 под.	краска (коричневая, зеленая, бирюза)	кг	7,7	197	1516,9	
			Ремонт лестницы	час	4	674,5	2698	2 пл.
			доска 50 мм	куб.м	0,75	22500	16875	
			доска 40 мм	куб.м	0,07	22500	1575	
			доска 20 мм	куб.м	0,024	18750	450	
			гвозди 120 мм	кг	2	123,75	247,5	
6	07.08.	ТУ	Ремонт запорной арматуры	час	1	345,23	345,23	1 сл.
			сгон д = 20 мм	шт	1	66,52	66,52	
			уголок (м) д = 15 мм x 90 гр	шт	1	180,38	180,38	
7	04.сен	кв. № 3	Замена батареи в зале	час	6	995,79	5974,74	1 сл., 2 под.р.
			батарея чугунная	секций	14	800	11200	
			вентиль д = 20 мм (ч)	шт	2	375,45	750,9	
			сгон в сборе д = 20 мм	шт	1	163,67	163,67	
8	06.сен	кв. 25	Замена спускника на отопление	час	1	345,23	345,23	1 сл.
			кран Маевского	шт	1	93,1	93,1	
9	07.09.	1,2,3 под.	Покраска входных подъездных дверей 3 шт.	час	3	650,56	1951,68	2 под.р.
			краска (серая по металлу)	кг	2	197	394	
10	02.11	ТУ	Косметический ремонт помещения	час	8	660,53	5284,24	1 штук., 1 под. р.
			известь	кг	14	45	630	
11	22.11	ТУ	Ремонт освещения	час	2	670,51	1341,02	1 эл. м., 1 под., р
			светильник с/д 45 Вт	шт	1	625	625	
			эл. провод д = 0,75	м	1	78	78	
			клипсы д = 16 мм	шт	4	39	156	
			саморезы с дюпелями 33мм	шт	5	8	40	
			Итого:				73031,9	

Открытые работы С. А. - ив. 18.11.11
Воскряшская Д. В. - ив. 16.11.11

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
 ПРОВЕРЕНО