



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Больничная дом 1

Год постройки 1989г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 757,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 907,67	3 907,67	3 673,20
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентиляционных каналов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 5 213,76 рублей	в течение года	30,23	274 718,15	274 718,15	258 235,06

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 635,40	2 635,4	2 477,27
---	-----------------------	------	----------	---------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	38 622,3	50 209,0	37152,64
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена тройника на канализации; кв.9; ремонт кровли кв.7; смена прожектора, ремонт отопления под.3; утепление торца дома кв.10	в течение года	4,76	43 256,97	29 613,4	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 год				10 015,55	
Оплата задолженности					76 532,81
ВСЕГО		39,96	363 140,50	361 083,62	301 538,17

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме 3 628,02 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 266 419,9 руб.

Ознакомлены:

Рафис А. Гмурмов



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 907,67	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	274 718,15	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 635,40	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	50 209,00	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	29 613,40	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 1 по ул. Больничная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 1 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.01.	кв. 7	Частичная замена электропровода	час	2	403,87	807,74	1 эл.м.
			провод 1,5м	м	0,3	125	37,5	
			клемники	шт	4	39	156	
2	09.04.	2 под.	Замена вентиля на центральном ХВС	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			вентиль чуг. Д = 50 мм	шт	1	1484,18	1484,18	
3	28.05.	кв. 9, 10	Ремонт пола в тамбуре	час	1	791,82	791,82	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,048	11250	540	
			гвозди Д = 100 мм	кг	0,3	187,5	56,25	
4	06.06.	3 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
5	20.06.	1 под.	Частичный ремонт крыши на веранде	час	1	1187,73	1187,73	3 пл.
			шифер	л	4	775	3100	
			гвозди Д = 120 мм	кг	0,3	187,5	56,25	
6	26.06.	1,2,3 под.	Замена светильников	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	3	1428	4284	
7	28.06.	кв. 7	Ремонт конька	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,04	10000	400	
			рубероид	кв.м	7,5	100	750	
			гвозди Д = 150 мм	кг	0,4	187,5	75	
8	23.07.	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.

9	25.07.	светильник с/д Замена конька доска 0,025 0 0,100 рубероид гвозди д = 150 мм	
10	27.09	кв. 7 Частичный ремонт крыши шифер гвозди д = 120 мм	
11	02.11.	1 под. Замена прожектора прожектор с/д	

шт	1	1428	1428
час	3	779,88	2339,64
куб.м.	0,09	10000	900
кв.м.	15	100	1500
кг	1	187,5	187,5
час	1	791,82	791,82
л	1	1000	1000
кг	0,2	187,5	37,5
час	1,5	403,87	605,805
шт	1	300	300
			29613,4

2 пл.

1 эл.м.

РЕВИЗИОННАЯ КОМ. Т. 12345
ПРОБЕЛ

Трудов