



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Больничная дом 1а

Год постройки 1995г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 720,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 718,81	3 718,81	3 718,81
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 5 164,27 рублей	в течение года	30,23	261 441,13	261 441,13	261 441,13

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 508,03	2 508,03	2 508,03
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	36 755,7	47 782,41	36 755,7
---	-----------------------	------	----------	-----------	----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Ремонт полов и веранды под.2; ремонт крыши под.1; ремонт крыльца под.1; ремонт крыши под.3; замена светильника под.3; косметический ремонт подъезда 3; замена светильника под.1; замена светильника под. 1.	в течение года	4,76	41 166,38	73604,88	12 094,31
Остаток средств по статье «Ремонт» 2023 года			32 335,10		
ВСЕГО		39,96	345 590,05	389 055,26	316 517,98

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме **103,40** руб. переносится на 2025 год.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **107 578,41** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1а по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2024 года	3 718,81	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	261 441,13	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 508,03	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	47 782,41	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	73 604,88	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

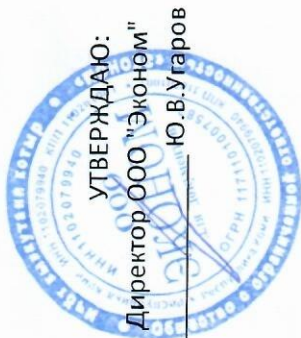
Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 1а по ул. Больничная

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года
дом 1А ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	07.06.	2 под.	Ремонт полов и веранды	час	6	1169,82	7018,92	3 пл.
			доска 0,025 x 0,125	куб.м	0,075	10000	750	
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,18	10000	1800	
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,06	11250	675	
			гвозди д = 100	кг	1	187,5	187,5	
			гвозди д = 70	кг	1	187,5	187,5	
2	11.06.	1 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			шифер	л	3	775	2325	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
3	05.07.	1 под.	Ремонт крыльца	час	3	779,88	2339,64	2 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,02	10000	200	
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,06	11250	675	
			брус 0,150 x 0,150	куб.м.	0,03375	16250	548,44	
			гвозди д = 120 мм	кг	1	187,5	187,5	
4	15.10.	3 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			шифер	л	1	1000	1000	
			гвозди № 120	кг	0,3	187,5	56,25	
5	30.10.	3 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
6	27.11.	3 под.	Косметический ремонт подъезда	час	80	397,9	31832	1 шт.м.
				час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
			доска 0,030 x 0,150	куб.м.	0,324	12500	4050	

7	17.12.	1 под.	доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,03	10000	300
			гвозди № 100	кг	1,5	200	300
			штукатурка гипс	кг	30	21	630
			олифа	л	15	100,63	1509,45
			известь	кг	20	50,8	1016
			медный купорос	кг	2	150	300
			краска (белая)	кг	2	270	540
			краска (красно-коричневая)	кг	20	146,4	2928
			краска (зеленая)	кг	20	126,25	2525
			уайт спирит	л	3	92,5	277,5
			Замена светильника	час	1	403,78	403,78
			светильник с/д	шт	1	1463	1463
8	18.12.	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87
			светильник с/д	шт	1	875	875
							73604,88

1 эл.м.

1 эл.м.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕДЕНО