



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Больничная дом 2

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 914,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	4 716,75	4 716,75	4 716,75
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 10 325,97 руб.	в течение года	30,23	331 598,91	331 598,91	331 598,91

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	3 181,06	3 181,06	3 181,06
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	46 619,1	60 604,83	46 619,1
--	-----------------------	------	----------	-----------	----------

386 115,82 400 101,55 386 115,82

5. Ремонт общего имущества

5.1. Замена эл. автоматов кв. 21; ремонт кровли кв. 21; изготовление настила под бельевыми веревками 1 под.; ремонт трапов 3 под.	в течение года	4,76	52 213,40	46 005,34	8 423,94
Перерасход средство по статье «Ремонт» 2023 год				93 862,18	
ВСЕГО		39,96	438 329,22	446 106,90	394 539,76

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **87 654,12** руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **504 619,93**руб.

Ознакомлены:

Васста *Алеу* *Али*

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 2 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	4 716,75	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	331 598,91	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	3 181,06	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	60 604,83	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	46 005,34	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 2 по ул. Больничная

Представитель

Васильев



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 2 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	03.04.	кв. 21	Замена эл. автоматов	час	2	403,87	807,74	1 эл.м.
			Электроавтомат 25 Ам	шт	5	650	3250	
2	21.05.	кв. 21	Частичный ремонт крыши	час	8	1169,82	9358,56	3 пл.
			шифер	л	16	775	12400	
			гвозди д = 120 мм	кг	2	187,5	375	
3	24.06.	1 под.	Изготовление настила под бельевыми веревками	час	6	779,88	4679,28	2 пл.
			брус 0,150 x 0,150	куб.м.	0,09	16250	1462,5	
			доска 0,04 x 0,09	куб.м.	0,36	9375	3375	
			гвозди д = 90 мм	кг	2	187,5	375	
4	26.07.	3 под.	Ремонт трапов	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,52	15000	7800	
			гвозди д = 120 мм	кг	3	187,5	562,5	
							46005,34	

Зав.- Олесья

Генд