



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Больничная дом 4

Год постройки 1970г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 913,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	4 714,70	4 714,70	3 347,43
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 10 129,30 руб.;	в течение года	30,23	331 453,81	331 453,81	235 332,20

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	3 179,67	3 179,67	2 257,56
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	46 598,7	60 578,31	45 245,05
--	-----------------------	------	----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт крыши кв.21; ремонт конька 3 под.; ремонт ХВС кв. 19; ремонт трапов между 2,3 под.; ремонт дымоходов (2 шт); ремонт короба, утепление трубы 2 под.	в течение года	4,76	52 190,54	42 263,32	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 год				7 549,09	
Оплата задолженности					92 671,35
ВСЕГО		39,96	438 137,42	442 189,82	286 182,24

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 2 378,13 руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **384 733,40** руб.

Ознакомлены:

Лартева
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Больничная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	4 714,70	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	331 453,81	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	3 179,67	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	60 578,31	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	42 263,32	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 4 по ул. Больничная

Представитель

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 4 ул. Больничная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	14.06	кв. 21	Частичный ремонт крыши	час	1	1169,82	1169,82	3 пл.
			Оцинкованное железо	кв.м.	1	840	840	
			саморезы д = 55 мм	шт	6	3	18	
2	28.06	3 под.	Ремонт конька	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,04	10000	400	
			рубероид	кв.м.	7,5	100	750	
			гвозди д = 150 мм	кг	0,4	187,5	75	
3	10.08.	кв. 19	Замена переходника на ХВС	час	1	403,87	403,87	1 сл.
			Переходник МП д 16 x 20 вн.р.	шт	1	248,95	248,95	
4	17.09.	между 2 и 3 под.	Частичный ремонт трапов	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,144	16250	2340	
			доска 0,04 x 0,90	куб.м.	0,0576	9375	540	
			гвозди д = 120 мм	кг	2	187,5	375	
5	10.10.		Ремонт дымоходов (2 шт)	час	6	1169,82	7018,92	3 пл.
			доска 0,04 x 0,150	час	16	795,8	12732,8	2 каменщ.
			гвозди № 120	куб.м.	0,264	16250	4290	
			цемент	кг	0,8	187,5	150	
			кирпич	кг	150	22,5	3375	
			Ремонт короба, утепление трубы	шт	140	10,5	1470	
			утеплитель УРСА	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
6	19.12.	2 под.	доска 0,025 x 0,150	кв.м.	2	208,4	416,8	
			гвозди д = 100	куб.м.	0,015	10000	150	
				кг	0,2	200	40	
							42263,32	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО
[подпись]