



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Дзержинского дом 4

Год постройки 2005г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 716,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 695,60	3 695,60	2 882,56
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	30,23	259 808,71	259 808,71	202 650,80

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 5 171,60 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 492,37	2 492,37	1 944,05
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	36 526,20	47 484,06	30 498,24
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.замена чуг. вентиля на отоплении под. 3; утепление труб ХВС под. 3; ремонт ХВС кв. 10; замена светильника под. 1; утепление труб отопления кв. 1; утепление труб ХВС под. 3.	в течение года	4,76	40 909,35	10 282,85	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 год				118 246,67	
ВСЕГО		39,96	343 432,22	323 763,60	237 975,65

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **87 620,17** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **461 492,92** руб.

Ознакомлены:

Сел РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Дзержинского принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 695,60	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	259 808,71	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 492,37	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	47 484,06	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	10 282,85	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.



Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Дзержинского

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 4 ул. Дзержинского

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.01	3 под.	Замена чуг. вентиля на отоплении	час	1	403,87	403,87	3 под.р.
			вентиль чугунный $d = 1/2$ мм	шт	1	332,16	332,16	
2	15.01	3 под.	Утепление труб ХВС	час	1	1151,94	1151,94	3 под.р.
			утеплитель УРСА	кв.м.	6	187,5	1125	
3	28.05.	кв.10	Замена короткой резьбы на ХВС	час	1	811,72	811,72	1 св., 1 сл.
			короткая резьба $d = 1/2$	шт	1	43,13	43,13	
			сварной стык $d = 1/2$	шт	1	226,2	226,2	
4	30.10.	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
5	29.11.	кв. 1	Утепление труб отопления	час	2	389,94	779,88	1 пл.
			утеплитель УРСА	кв.м.	13	208,4	2709,2	
6	10.12.	3 под.	Утепление труб ХВС	час	1	779,88	779,88	2 пл.
			утеплитель УРСА	кв.м.	5	208,4	1042	
			скотч	шт	1	74	74	
							10282,85	

