

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 4 по ул. Горького

за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1983г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Общая площадь 2062,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	0,72	17 819,13	17 819,13	17 819,13
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в	в течение года	25,54	632 084,35	632 084,35	632 084,35

сумме 20 785,61 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	3,85	95 282,88	95 282,88	95 282,88
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	6,13	151 710,15	197 223,20	151 710,15
5. Управление МКД					
5.1. Управление МКД	в теч.года	0,20	4 949,76	4 949,76	4 949,76
6. Ремонт общего имущества					
6.1. Замена светильника под. 2; ремонт отопления кв. 10; замена светильника под. 2,3; ремонт отопления кв. 9; замена светильника под. 2; замена патрона кв. 18; ремонт крыши кв. 24; замена светильника под.1; ремонт отопления под.3; замена светильника под.2; ремонт подоконников (1 по 4 эт.) под.2; замена светильника под. 3; запенивание дымохода кв. 4.	в течение года	3,74	92 560,51	25 782,21	56 171,26
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			129 069,34		
ВСЕГО за отчетный период, руб.		40,18	994 406,78	973 141,53	958 017,53

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 195 847,65 руб. переносится на 2025 год.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **584 158,53** руб.

Ознакомлены:

Бурханова
Бегежкова
ГМ
Гомежская
Луккина



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Горького принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	17 819,13	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	632 084,35	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	95 282,88	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	197 223,20	Согласно расчёта	
Управление МКД	Декабрь 2024 года	4 949,76	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	25 782,21	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:  ООО «Эконом»

Директор _____ Ю.В. Угаров

Принял:
МКД 4 по ул. Горького

Представитель Гамид



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

Дом 4 ул. Горького

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	27.02	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
2	18.05.	кв. 10	Частичная замена центральной трубы	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			отопления	м	1	199,29	199,29	
			труба МП д = 26 м	шт	1	507,6	507,6	
3	21.05.	2, 3 под.	переходник МП д = 26 x 1 дюйм нар.р.	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			Замена светильников	шт	2	1428	2856	
			светильник с/д	час	1,5	811,72	1217,58	1 св., 1 сл.
4	03.06.	кв. 9	Частичная замена трубы отопления	шт	1	906,9	906,9	
			переходник д = 26 x 26 мм	м	3	199,29	597,87	
			труба д = 26 м	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
5	20.06	2 под.	Замена светильника	шт	1	1428	1428	
			светильник с/д	час	0,5	403,87	201,935	1 эл.м.
6	26.08.	кв. 18	Замена патрона	шт	1	73	73	
			Эл. патрон	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
7	02.10.	кв. 24	Частичный ремонт крыши	л	1	1000	1000	
			шифер	кг	0,3	187,5	56,25	
			гвозди № 120	час	1	407,87	407,87	1 эл.м.
8	07.10.	1 под.	Замена светильника	шт	1	370	370	
			светильник с/д	час				
9	04.11	3 под.	Замена чугунного спускника на трубе	час	1	807,74	807,74	2 сл.
			отопления					

Ровный

10	20.11	2 под.	спускник чугунный d = 15 мм	шт	1	332,16	332,16	1 эл.м.
			Замена светильника	час	1	403,87	403,87	
			светильник с/д	шт	1	300	300	
11	06.12.	2 под.	Частичный ремонт подоконников (1 по 4 этажи)	час	3	779,88	2339,64	2 пл.
				час	2	397,9	795,8	1 штук.
			фанера d = 4 мм 2,030 x 0,62	кв.м.	1,2586	211	265,56	
			фанера d = 4 мм 2,032 x 0,64	кв.м.	1,30048	211	274,4	
			фанера d = 4 мм 2,034 x 0,62	кв.м.	1,26108	211	266,08	
			саморез d = 41	шт	60	3	180	
			олифа	л	2	100,63	201,26	
			краска (белая)	кг	2	270	540	
12	17.12.	3 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1463	1463	
			Прочистка дымохода, запенивание	час	1	1175,8	1175,8	2 печн., 1 под.р.
13	27.12.	кв. 4	боров	баллон	2	700	1400	
			монтажная пена				25782,21	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Равел