



ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 6 по ул. Горького
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1981г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 4

Количество квартир – 36

Общая площадь 2017,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	0,74	17 911,85	17 911,85	13 971,25
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача	в течение года	26,17	633 450,08	633 450,08	494 091,06

показаний) -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 29 258,00 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходим ости	3,59	86 896,66	86 896,66	67 779,40
---	------------------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходим ости, аренда техники	6,59	159 512,26	207 365,93	128 328,65
--	--	------	------------	------------	------------

5. Управление МКД

Управление МКД		0,18	4 356,93	4 356,93	3 398,40
----------------	--	------	----------	----------	----------

6. Ремонт общего имущества

6.1. Замена эл. автоматов кв. 36; замена прожекторов под. 4; замена светильника под.6; частичный ремонт крыши кв. 35;частичный ремонт крыши под. 3; замена насоса на		2,91	70 437,13	55 416,35	0,00
---	--	------	-----------	-----------	------

отопление 3 под, подвал; замена светильника под. 4; установка песочницы дет. площадка; частичный ремонт трапов под. 2; замена светильника под. 2, тамбур; замена светильников под. 2; замена светильника под. 3; смена вентиля на отоплении под. 2; установка светильника под. 2.					
Оплата задолженности					278 693,23
Итого		40,18	972 564,91	1 005 397,80	707 568,76

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме 15 020,78 руб.
Задолженность жителей дома на 15.01.25г. составляет 311 428,99 руб.

Ознакомлены:

Н. Яков
Шарова



АКТ № 1
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 6 по ул. Горького принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	17 911,85	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	633 450,08	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	86 896,66	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	207 365,93	Согласно расчёта	
Управление МКД	Декабрь 2024 года	4 356,93	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	55 416,35	Согласно расчёта	

Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:
МКД 6 по ул. Горького

Представитель 





ОТЧЕТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 6 ул. Горького

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.01.	кв. 36	Замена эл. автоматов	час	1	807,74	807,74	2 эл. м.
			Эл. автомат 16 Ам	шт	2	518,5	1037	
2	27.02.	4 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл. м.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,5	
3	08.04.	под. 6	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл. м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
4	22.04.	кв. 35	Частичный ремонт крыши	час	5	1583,64	7918,2	4 пл.
			шифер	л	6	775	4650	
			гвозди d = 120	кг	0,5	187,5	93,75	
5	22.04.	3 под.	Частичный ремонт крыши	час	5	1583,64	7918,2	4 пл.
			шифер	л	9	775	6975	
			гвозди d = 120 мм	кг	1	187,5	187,5	
6	24.04.	3 под., подвал	Замена насоса на отопление	час	3	807,74	2423,22	2 сл.
			насос циркуляционный	шт	1	5250	5250	
7	25.04.	4 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл. м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
8	27.05.	детская площадка	Изготовление и установка песочниц (2 шт.)	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
				час	1	383,98	383,98	1 под. р.
			доска 0,025 x 0,150	куб. м.	0,165	10000	1650	
			доска 0,025 x 0,100	куб. м.	0,04	10000	400	
			саморезы d = 51 мм	шт	47	3	141	

9	18.06.	2 под.	гвозди d = 70 мм гвозди d = 100 мм олифа краска (салатовая) Частичный ремонт трапов доска 0,04 x 0,090 доска 0,05 x 0,100 гвозди d = 120 мм	кг кг л кг час куб.м. куб.м. кг	1 0,2 2 2 1 0,072 0,02 0,5	187,5 187,5 477,5 270 791,82 9375 11250 187,5	187,5 37,5 955 540 791,82 675 225 93,75	2 пл.
10	08.08.	2 под., тамбур	Замена светильника светильник с/д	час шт	1 1	403,87 1428	403,87 1428	1 эл.м.
11	23.09.	2 под.	Замена светильников светильник с/д	час шт	1,5 2	403,87 400	605,805 800	1 эл.м.
12	30.10.	3 под.	Замена светильника светильник с/д	час шт	1 2	403,87 400	403,87 800	1 эл.м.
13	01.11	3 под.	Замена светильника светильник с/д	час шт	1 1	403,87 400	403,87 400	1 эл.м.
14	27.11	2 под.	Смена ветеля на отоплении вентель d = 15	час шт	1 1	403,87 332,16	403,87 332,16	1 эл.м.
15	27.11	2 под.	Установка светильника светильник с/д	час шт	1 1	403,87 300	403,87 300	1 эл.м.
							55416,345	

Лугин

Шерба

РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
ПРОСВЕРЖЕНО