

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению Кирова 10
за январь -декабрь 2024 года

Год постройки 1973г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 470,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1386,0 кв.м.

Начало отчетного периода: февраль 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	6 985,45	6 985,45	5 378,80
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 10 775,57 рублей.	в течение года	31,16	518 253,12	518 253,12	399 054,90

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,34	5 654,88	5 654,88	4 354,25
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,06	67 525,92	91 160,00	55 479,37
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Управление домом

5.1. Управление МКД	В теч.года	0,17	2 827,45	2 827,45	2 177,13
---------------------	------------	------	----------	----------	----------

6. Ремонт общего имущества

6.1. Изготовление трап перед входной дверью под. 1; замена светильника под. 1.	В течение года	3,81	63 367,92	3 579,88	0,00
Перерасход средств по ст. «Ремонт» 2023год				9 345,95	
Оплата задолженности нежилых помещений					189 837,34
ВСЕГО		39,96	664 614,75	628 460,78	466 444,45

Остаток по ст. «Ремонт» в сумме **50 442,09 руб.** переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. по жилым помещениям, составляет **158 857,12 руб.**

Задолженность на 15.01.2025г. по нежилым помещениям составляет **225 614,16 руб.**

Всего задолженность на 15.01.2025г. по жилым и нежилым помещениям составляет **384 471,28 руб.**

Ознакомлены:

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 10 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	6 985,45	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	518 253,12	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	5 654,88	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	91 160,00	Согласно расчёта	
Управление МКД	Декабрь 2024 года	2 827,45	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	3 579,88	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 10 по ул. Кирова

Представитель _____

