



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Кирова 11

Год постройки 1974г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1373,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	6 593,28	6 593,28	6 593,28
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 14 869,39 рублей.	в течение года	33,38	550 209,21	550 209,21	550 209,21

3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	4 944,96	4 944,96	4 944,96
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,02	49 779,26	67 202,00	49 779,26
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт ХВС кв. 4 (нежилая); замена светильника под. 2; ремонт крыши кв. 21; замена светильника под. 1; замена светильника под. 3; установка крана Маевского кв. 33; замена светильника под. 3; косметический ремонт подъезда № 1; ремонт ХВС кв. 13; замена светильника под. 1; замена светильника под. 1; замена светильника под. 3.	В течение года	2,86	47 141,95	92 621,49	33 606,16
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 года				240 587,55	
ВСЕГО		39,96	658 668,67	721 570,94	645 132,87

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 286 067,10 руб. перенесен на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. в сумме **469 015,11** руб.

Ознакомлены:

Жукова
Трошина
Климова
 КОМПЕТЕНТНАЯ КОМИССИЯ
 ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 11 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	6 593,28	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	550 209,21	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	4 944,96	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	67 202,00	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	92 621,49	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

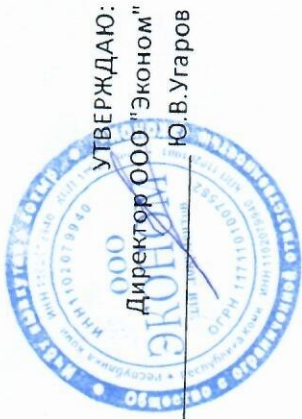


Принял:

МКД 11 по ул. Кирова

Представитель

Григорьев
Александр



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 11 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
кв. 4								
1	15.01	(нежилая)	Частичная замена трубы ХВС переходник МП д = 1 x 26 вн.р. труба МП д = 26 мм сварной стык д = 50 мм сварной стык д = 25 мм Замена светильников светильник с/д	час	7	811,72	5682,04	1 св., 1 сл.
				шт	2	551,65	1103,3	
				м	7	199,29	1395,03	
				шт	1	423,35	423,35	
				шт	1	303,73	303,73	
2	06.05	2 под.	Замена светильников	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	3	1428	4284	
3	31.07	кв. 21	Частичный ремонт крыши шифер	час	4	791,82	3167,28	2 пл.
			гвозди № 120	л	17	775	13175	
4	17.09.	1 под.	Замена светильника	кг	1	187,5	187,5	
			светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
5	23.09.	3 под.	Замена светильника	шт	1	500	500	
			светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
6	24.09.	кв. 33	Установка крана Маевского	шт	1	500	500	
			Кран Маевского	час	1	815,7	815,7	2 сл.
7	07.10.	3 под.	Замена светильника	шт	2	242,5	485	
			светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
8	08.10.	1 под.	Косметический ремонт подъезда	шт	1	370	370	
			Доска 0,04 x 0,125	час	80	397,9	31832	1 шт.м.
			гвозди д = 100 мм	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
				куб.м.	0,36	11250	4050	
				кг	0,6	187,5	112,5	

9	28.10.	кв. 13	штукатурка гипс	кг	80	21	1680	
			известь	кг	20	50,8	1016	
			цемент	кг	50	22,5	1125	
			медный купарос	кг	6	137,5	825	
			олифа	л	16	100,63	1610,08	
			краска (красно-коричн.)	кг	20	146,4	2928	
			антисептик	б.	1	250	250	
			доска 0,025 x 0,080	куб.м.	0,016	10000	160	
			саморез № 51	шт	40	3	120	
			краска (зеленая)	кг	20	126,25	2525	
			краска (белая)	кг	8	270	2160	
			Частичная замена центрального ХВС	час	1,5	811,72	1217,58	1 сл., 1 св.
			труба МП д = 26 мм	м	1	199,29	199,29	
			труба МП д = 16 мм	м	0,5	107,87	53,935	
			тройник МП д = 26 x 16 x 26	шт	1	1575,8	1575,8	
			соединения МП д = 26 x 26	шт	1	354	354	
			переходник МП д = 16 x 1/2 нар.р.	шт	1	166,71	166,71	
10	01.11	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	
11	06.11.	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	
12	27.11	3 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	
							92621,49	

РЕВИЗИОННАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
ПРОВЕРИТЬ
 Подпись: *И.И.И.*