

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 12 по ул. Кирова
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1975г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1232,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 136,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1369,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,41	6 736,95	6 736,95	6 736,95
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 13 798,56 рублей.	в течение года	32,83	539 449,42	539 449,42	539 449,42

3. Уборка помещений общего пользования

3.1. Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,31	5 093,80	5 093,80	5 093,80
--	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1. Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,30	54 224,28	73 202,77	54 224,28
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Замена переходника на ХВС кв. 27; замена светильника под. 1; замена светильника под. 3; замена светильника кв. 30; замена светильника, прожектора под. 2; замена светильника, прожектора под. 1; замена прожектора торца дома; замена канализационного стояка кв. 13; замена светильника под. 2. тамбур.	В течение года	3,11	51 102,27	20 330,59	4 678,47
Остаток средств по статье «Ремонт» за 2023 год			181 948,31		
ВСЕГО		39,96	656 606,73	644 813,53	610 182,92

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 212 720,00 руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 537 833,60 руб.

Ознакомлены:

Ю.В.В. - Ю.В.В. за



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 12 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	6 736,95	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	539 449,42	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	5 093,80	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	73 202,77	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	20 330,59	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:
МКД 12 по ул. Кирова

Представитель 
403/1202020789



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2042 года

дом 12 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	11.01.	кв. 27	Замена переходника на ХВС	час	1	807,74	807,74	2 сл.
2	02.07.	под. 1	переходник д = 16 x 1/2 вн.р.	шт	1	240	240	
3	17.09.	3 под., уличное	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
4	01.10.	кв.30 с торца дома	Светильник с/д	шт	1	1428	1428	1 эл.м.
5	01.10.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
6	01.10.	1 под.	Светильник с/д	шт	1	500	500	1 эл.м.
7	07.11	торец дома	Замена светильника, прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
8	19.11	кв. 13	прожектор с/д	шт	1	400	400	
			Светильник с/д	шт	1	300	300	
			Замена светильника, прожектора	шт	1	250	250	
			прожектор с/д	шт	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			Светильник с/д	шт	1	300	300	
			Замена прожектора	шт	1	250	250	
			прожектор с/д	шт	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			Замена канализационного стояка	шт	1	400	400	
			краншаровый д = 1 дюйм	шт	6	811,72	4870,32	1 св., 1 сл.
			переходник МП д = 26 x 1 дюйм н.р.	шт	1	1125	1125	
			переходник МП д = 26 x 3/4 вн.р.	шт	1	551,65	551,65	
			переходник МП д = 20 x 3/4 н.р.	шт	1	532	532	
			переходник мет. 1 дюйм x 3/4 вн.р.	шт	2	358,81	717,62	
				шт	1	507,6	507,6	

переходник мет. 16 x 1/2 вн.р.
 тройник МП д = 26 x 16 x 26
 труба МП д = 16мм (0,5м)
 труба МП д = 20мм
 труба МП д = 26 мм
 Замена светильника
 Светильник с/д

2 под., тамбур

17.12.

9

шт	1	240,05	240,05
шт	1	1575,8	1575,8
шт	1	53,94	53,94
м	4	148,05	592,2
м	2	199,29	398,58
час	1	403,87	403,87
шт	1	1463	1463

1 эл.м.

20330,59

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
 ПРОВЕРЕНО

Левченко
 ЧОК ЧОДУИАСИЕ 3А