

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Кирова 13

Год постройки 1977г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1371,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	6 580,80	6 580,80	5 791,10
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО.	в течение года	33,38	549 167,76	549 167,76	483 267,62

согласно акта УМРГ в сумме 14 814,40 рублей.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	4 935,60	4 935,60	4 343,32
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,02	49 685,05	67 074,81	47209,05
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Утепление труб ХВС, подвальных окон под. 1,2,3; ремонт крыши кв. 20; штукатурные работы после прочистки дымохода под. 1; замена центрального ХВС кв. 25.	В течение года	2,86	47 052,72	13 603,14	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 год				19 551,83	
ВСЕГО		39,96	657 421,93	641 362,11	540 611,08

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 13 897,75 руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **808 658,91** руб.

Ознакомлены:

Вруко


АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 13 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	6 580,80	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	549 167,76	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	4 935,60	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	67 074,81	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	13 603,14	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 13 по ул. Кирова

Представитель



ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 13 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	15.01	1,2,3 под.	Утепление трубы ХВС, подвальных окон	час	2	1187,73	2375,46	3 пл.
			УРСА	кв.м	8	187,5	1500	
			скотч	рул	0,5	150	75	
2	02.07.	кв. 20	Частичный ремонт крыши	час	1	1187,73	1187,73	3 пл.
			шифер	л	2	775	1550	
			гвозди № 120	кг	0,2	187,5	37,5	
3	08.10.	1 под.	Штукатурные работы после прочистки дымохода	час	2	397,9	795,8	1 шт.м.
			цемент	кг	5	22,5	112,5	
			штукатурка гипс	кг	1	21	21	
			олифа	л	0,3	100,63	30,189	
			краска (зеленая)	кг	0,2	126,25	25,25	
			Замена центрального ХВС	час	3	807,74	2423,22	2 сл.
4	25.11	кв. 25	труба МП Д = 16 мм	м	10	107,87	1078,7	
			тройник Д = 16 x 16x16	шт	3	283,15	849,45	
			Уголок под смеситель Д = 16 мм	шт	2	277,5	555	
			Переходник Д = 16 x 1/2 н.р.	шт	2	222,89	445,78	
			Переходник Д = 16 x 16	шт	2	270,28	540,56	
							13603,139	

