



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года

ул. Кирова дом 3

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 488,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	2 463,05	2 463,05	2 463,05
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	29,48	172 882,51	172 882,51	172 882,51

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 4 786,55 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	1 524,75	1 524,75	1 524,75
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	26 800,30	34 840,40	26 800,30
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. ремонт ХВС кв. 7; ремонт ХВС кв. 3; ремонт дымоходов (2 шт.); ремонт крыши, замена конька кв. 7; замена светильника подъезд.	в течение года	5,23	30 670,81	32 126,65	28 602,17
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			47 221,79		
ВСЕГО		39,96	234 341,42	243 837,36	232 272,78

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **45 765,95** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **312 297,21** руб.

Ознакомлены: 

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	2 463,05	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	172 882,51	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	1 524,75	Согласно расчёта	
Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	34 840,40	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	32 126,65	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:
МКД 3 по ул. Кирова

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года
дом 3 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	08.08.	кв. 7	Частичная замена центральной трубы ХВС	час	1,5	1215,59	1823,385	1 св., 2 сл.
			Переходник МП Д = 20 x 1/2 мм нар.р.	шт	1	346,32	346,32	
			Переходник МП Д = 20 x 3/4 мм вн.р.	шт	1	406,39	406,39	
			Труба МП Д = 20 мм	м	4	148,05	592,2	
2	11.08.	кв. 3	Замена переходника на центральной трубе ХВС	час	1	807,74	807,74	2 сл.
			Переходник МП Д = 3/4 x 20 мм	шт	1	406,39	406,39	
3	27.08.		Ремонт дымоходов (2 шт)	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	час	5	795,8	3979	2 каменщика
			гвозди Д = 100 мм	куб.м.	0,348	11250	3915	
			цемент	кг	1	187,5	187,5	
			песок	кг	100	18,75	1875	
			кирпич	кг	300	2	600	
				шт	50	10,5	525	
4	04.09.	кв. 7	Частичный ремонт крыши. Замена конька	час	5	1169,82	5849,1	3 пл.
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,3	10000	3000	
			гвозди Д = 200 мм	кг	2	187,5	375	
			шифер	л	4	775	3100	
			рубероид 1 рул.	кв.м.	15	100	1500	
5	20.12	подъезд	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.
			светильник с/д	шт	1	875	875	
							32126,655	

