

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Кирова дом 6

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 844,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,45	4 562,46	4 562,46	3 649,96
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 6 809,08 руб.	в течение года	30,59	310 145,90	310 145,90	248 116,72

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,68	6 894,38	6 894,38	5 515,50
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,38	44 407,95	57 730,33	37 650,63
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1 ремонт крыши кв.6; ремонт ХВС кв. 10;ремонт крыши кв. 10; ремонт крыши кв. 12; ремонт крыши кв. 5; замена светильника под. 1; замена прожектора под. 1; ремонт цоколя; ремонт ХВС кв. 2; замена настила перед подъездом № 2; замена стояка отопления кв. 3; замена задвижек на отоплении подвал.	в течение года	3,86	39 135,76	62 185,71	0,00
Оплата задолженности					156 731,07
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			81 488,51		
ВСЕГО		39,96	405 146,45	441 518,78	294 932,81

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **58 438,56** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **118 994,26** руб.

Ознакомлены: *Егорченко*

А.У.Иванов



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 6 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	4 562,46	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	310 145,90	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	6 894,38	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	57 730,33	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	62 185,71	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

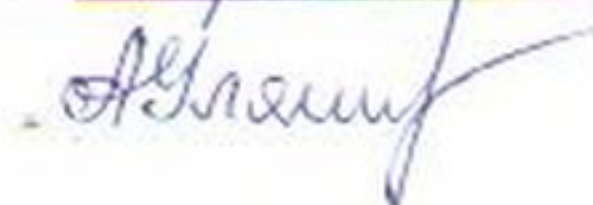
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 6 по ул. Кирова

Представитель Егорченко





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 6 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7	9	
1	01.04.	кв. 6	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			гвозди $d = 120$ мм	л	1	775	775	
			Замена переходника на центральной трубе ХВС	кг	0,1	187,5	18,75	
2	15.04.	кв. 10	переходник МП $d = 16$ мм $\times$ 1/2 вн.р.	час	1	403,87	403,87	1 сл.
3	16.04.	кв. 10	Частичный ремонт крыши шифер	шт	1	240,05	240,05	
			гвозди $d = 100$ мм	час	3	1169,82	3509,46	3 пл.
			Частичный ремонт крыши шифер	л	5	775	3875	
			гвозди $d = 120$ мм	кг	3	187,5	562,5	
4	14.06.	кв. 12	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
			гвозди $d = 120$ мм	л	2	775	1550	
			Частичный ремонт крыши шифер	кг	0,2	187,5	37,5	
5	18.06.	кв. 5	Частичный ремонт крыши шифер	час	3	1187,73	3563,19	3 пл.
			гвозди $d = 120$ мм	л	3	775	2325	
			железо оцинкованное	л	1	2625	2625	
			саморез кровельный $d = 50$	шт	20	4	80	
			гвозди $d = 120$ мм	кг	0,4	187,5	75	
6	26.07.	под. 1	Замена светильника светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
7	29.07.	под. 1	Замена прожектора прожектор с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	500	500	
8	13.08.		Частичный ремонт цоколя	час	5	795,8	3979	2 каменщика

9	27.08.	кв. 2	кирпич б/у	шт	20	10,5	210	
			цемент	кг	250	23,12	5780	
			песок	кг	750	2	1500	
			Смена центрального стояка ХВС	час	3	811,72	2435,16	1 сл., 1 св.
			труба МП д = 26 мм	м	5	199,29	996,45	
			уголок МП д = 26 x 26x90гр	шт	1	30	30	
10	10.09.	2 под.	Замена настила перед подъездом	час	3	791,82	2375,46	2 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,528	11250	5940	
			гвозди д= 100	кг	1,5	187,5	281,25	
11	27.09.	кв. 3	Замена стояка отопления	час	6	811,72	4870,32	1 сл., 1 св.
			Переходник ПП д = 3/4 x 20 вн.р.	шт	1	66,33	66,33	
			Переходник ПП д = 1/2 x 20 вн.р.	шт	1	144	144	
			Труба ПП д = 20 мм	м	2	89,7	179,4	
12	27.09.	подвал	Замена задвижек на отопление	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			Задвижка д = 50 мм	шт	2	3131,7	6263,4	
							62185,71	

Борисов
А.В.В.

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО