

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

ул. Кирова дом 7

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 495,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,44	2 615,71	2 615,71	2 118,72
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 4 786,55 руб.	в течение года	30,78	182 980,95	182 980,95	148 214,56

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,57	3 388,53	3 388,53	2 744,70
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,87	23 006,37	29 908,28	19 310,81
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. замена светильника подъезд; застекление окна в подъезде.	в течение года	4,30	25 562,64	3 608,81	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			60 664,31		
ВСЕГО		39,96	237 554,2	222 502,28	172 388,79

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **82 618,14руб.**

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **454 230,76 руб.**

Ознакомлены: *Мозникова*

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	2 615,71	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	182 980,95	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	3 388,53	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	29 908,28	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	3 608,81	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Кирова

Представитель

Мозышова





ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024года
дом 7 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	СТОИМОСТЬ	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	24.09.	подъезд	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	500	500	
2	24.09.		Застекление окна в подъезде	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			стекло 0,56 x 0,49	кв.м.	0,2744	1500	411,6	
			стекло 0,56 x 0,52	кв.м.	0,2912	1500	436,8	
			штапики	кв.м.	4,044	72	291,168	
			гвозди d = 25 мм	кг	0,03	187,5	5,62	
							3608,818	

Мужникова