



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

## ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 8а по ул. Кирова  
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 1

Количество квартир – 8

Полезная площадь 497,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Годовая планируемая стоимость работ, руб | Выполнено работ, руб. | Фактически оплачено за год, руб. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                                                            | не реже 2 раз в год                             | 0,44                                    | 2 626,27                                 | 2 626,27              | 2 442,43                         |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 |                                         |                                          |                       |                                  |
| 2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В т.ч. – обслуживание ВДГО по акту на сумму 4 786,55 рублей | в течение года                                  | 29,37                                   | 175 303,65                               | 175 303,65            | 163 032,40                       |

### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                                                                                                                                                                 |                       |              |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)                                                                                                                                   | по мере необходимости | 0,55         | 3 282,84          | 3 282,84          | 3 053,05          |
| <b>4. Содержание и уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                             |                       |              |                   |                   |                   |
| 4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 4,20         | 25 068,96         | 32 589,65         | 24 538,87         |
| <b>5. Управление МКД</b>                                                                                                                                                                                                        |                       |              |                   |                   |                   |
| Управление МКД                                                                                                                                                                                                                  | в теч.г               | 0,18         | 1 074,38          | 1 074,38          | 999,17            |
| <b>6. Ремонт общего имущества.</b>                                                                                                                                                                                              |                       |              |                   |                   |                   |
| 6.1. замена прожектора; ремонт крыши кв. 8; ремонт крыльца; замена светильника, прожектора; утепление труб отопления чердак; запенивание после замены стояка кв. 4                                                              | в течение года        | 5,22         | 31 157,13         | 41 929,67         | 0,00              |
| Перерасход по статье «Ремонт» за 2023 год                                                                                                                                                                                       |                       |              |                   | 39 757,04         |                   |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                                                                                    |                       | <b>39,96</b> | <b>238 513,23</b> | <b>256 806,46</b> | <b>194 065,92</b> |

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме 50 529,58 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **130 652,54** руб.

Ознакомлены:

*Май*  
*Федотов*

**АКТ  
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8а по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

| Наименование выполненных работ                                                                                                                                                                                                         | Фактически сроки выполнения работ | Стоимость, руб. | Выполненные работы | Замечания Заказчика |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                         | Декабрь 2024 года                 | 2 626,27        | Согласно расчёта   |                     |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО | Декабрь 2024 года                 | 175 303,65      | Согласно расчёта   |                     |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).                                                                                                                                            | Декабрь 2024 года                 | 3 282,84        | Согласно расчёта   |                     |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)                  | Декабрь 2024 года                 | 32 589,65       | Согласно расчёта   |                     |
| Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)                                                                                                                                                                                       | Декабрь 2024г                     | 1 074,38        | Согласно расчёта   |                     |
| Ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                | Декабрь 2024 года                 | 41 929,67       | Согласно расчёта   |                     |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

**Сдал:**

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

**Принял:**

МКД 8а по ул. Кирова

Представитель

*Малыш*  
*Белова*





# ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 8а ул. Кирова

| № п/п | Дата   | Адрес   | Вид работ                       | ед. изм. | кол-во | цена    | стоимость | работники |
|-------|--------|---------|---------------------------------|----------|--------|---------|-----------|-----------|
| 1     | 2      | 3       | 4                               | 5        | 6      | 7       |           | 9         |
| 1     | 15.01  | подъезд | Замена прожектора               | час      | 1      | 807,74  | 807,74    | 2 эл.м.   |
|       |        |         | прожектор                       | шт       | 1      | 790,50  | 790,50    |           |
| 2     | 15.05. | кв. 8   | Частичный ремонт крыши          | час      | 5      | 1187,73 | 5938,65   | 3 пл      |
|       |        |         | Оцинкованное железо             | куб.м.   | 6,25   | 1440    | 9000      |           |
|       |        |         | шифер                           | л        | 3      | 775     | 2325      |           |
|       |        |         | саморез д = 90 мм               | шт       | 15     | 3       | 45        |           |
|       |        |         | саморез д = 51 мм               | шт       | 20     | 3       | 60        |           |
|       |        |         | гвозди д = 120 мм               | кг       | 0,2    | 187,5   | 37,5      |           |
| 3     | 12.07. |         | Ремонт крыльца                  | час      | 5      | 779,88  | 3899,4    | 2 пл.     |
|       |        |         | доска 0,04 x 0,125              | куб.м.   | 0,66   | 11250   | 7425      |           |
|       |        |         | гвозди д = 100 мм               | кг       | 3      | 187,5   | 562,5     |           |
| 4     | 30.07. |         | Замена светильника, прожектора  | час      | 1,5    | 403,87  | 605,8     | 1 эл.м.   |
|       |        |         | светильник с/д                  | шт       | 1      | 1428    | 1428      |           |
|       |        |         | Прожектор с/д                   | шт       | 1      | 500     | 500       |           |
| 5     | 27.11  | чердак  | Утепление труб отопления        | час      | 3      | 779,88  | 2339,64   | 2 пл.     |
|       |        |         | утеплитель УРСА                 | рул.     | 1      | 5000    | 5000      |           |
|       |        |         | скотч                           | рул.     | 1      | 75      | 75        |           |
| 6     | 05.12. | кв. 4   | Запенивание после замены стояка | час      | 1      | 389,94  | 389,94    | 1 пл.     |
|       |        |         | монтажная пена                  | баллон   | 1      | 700     | 700       |           |
|       |        |         |                                 |          |        |         | 41929,67  |           |

*Handwritten signature and date: 16.12.24*