



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Кирова 9

Год постройки 1972г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 33

Общая площадь жилых помещений 1377,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,40	6 612,00	6 612,00	4 959,00
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. - обслуживание ВДГО, согласно акта УМРГ в сумме 14 865,72 рублей.	в течение года	33,38	551 771,40	551 771,40	413 828,55

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,30	4 959,00	4 959,00	3 719,25
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,02	49 920,60	67 392,81	38 872,37
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1. Замена светильника под. 3; замена светильника под. 2; установка пробок Маевского кв. 11; замена прожектора под. 3; ремонт канализации кв. 11.	В течение года	2,86	47 275,80	6 504,19	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 год				308 098,42	
Оплата задолженности					112 681,13
ВСЕГО		39,96	660 538,80	637 239,40	461 379,17

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 267 326,81 руб. перенесен на 2025г

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **644 706,32** руб.

Ознакомлены:

Александров *Теле*



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	6 612,00	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	551 771,40	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	4 959,00	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	67 392,81	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	6 504,19	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 9 по ул. Кирова

Представитель

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года
дом 9 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.02.	3 под.	Замена светильника	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
2	30.09.	2 под., тамбур	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	250	250	
3	24.10.	кв. 11	Установка пробок	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			Пробка радиаторная проходная Д = 3/4	шт	2	115,6	231,2	
			Пробка Маевского Д = 3/4	шт	2	104,72	209,44	
4	28.10.	3 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	300	300	
5	06.11.	кв. 11	Частичная замена центральной канализации	час	2	811,72	1623,44	1 сл., 1 св.
			труба Д = 40 мм	м	0,5	349,26	174,63	
			уголок ПП Д = 50 x 45гр	шт	1	84,52	84,52	
							6504,19	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРИТЬ