



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Кирова дом 8

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 851,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,41	4 191,35	4 191,35	3 772,21
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В т.ч. – обслуживание ВДГО по	в течение года	31,76	324 676,12	324 676,12	292 208,50

акту на сумму 13 962,41 рублей					
-----------------------------------	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,75	7 667,10	7 667,10	6 900,40
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка территории в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,11	31 792,90	41 330,77	31 718,63
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Установка светильника под. 1,2; ремонт качели двор; ремонт крыши кв. 11; установка прожектора под. 2; замена светильника под. 2; замена светильника под. 1.	в течение года	3,93	40 175,60	14 905,01	0,00
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			8 766,31		
ВСЕГО		39,96	408,503,07	392 770,36	334 599,74

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **34 036,90** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **192 901,78** руб.

Ознакомлены:

Росин



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8 по ул. Кирова принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	4 191,35	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	324 676,12	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	7 667,10	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	41 330,77	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	14 905,01	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 8 по ул. Кирова

Представитель







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 8 ул. Кирова

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.01	1, 2 подъезд	Установка светильника	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	400	800	
2	24.05	двор	Ремонт качели	час	3	779,88	2339,64	2 пл.
			веревка d = 6мм	м	30	26,25	787,5	
			цепь d = 8 мм	м	8	401,25	3210	
			карабин d = 8 мм	шт	2	55	110	
3	17.06.	кв.11	Частичный ремонт крыши	час	2	1187,73	2375,46	3 пл.
			шифер	л	2	775	1550	
			железо оцинкованное	кв.м	1	840	840	
			гвозди d = 120мм	кг	0,4	187,5	75	
4	06.09.	2 под.	Установка прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	400	400	
5	20.11.	2 под.	Замена светильника	час	0,5	403,87	201,935	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	
6	25.11	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	

14905,015

Handwritten signature

