

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Комсомольская 12

Год постройки 1950г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 829,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,50	4 979,4	4 979,4	3 634,96
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в	в течение года	33,94	338 001,67	338 001,67	246 741,21

сумме 12 211,40 руб.					
----------------------	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,07	20 614,71	20 614,71	15 048,73
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	2,66	26 490,40	34 437,52	21 792,15
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

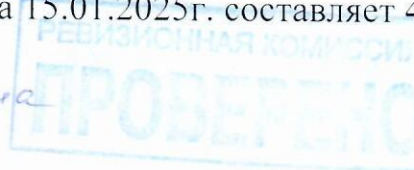
5.1. ремонт пола под. 2; косметический ремонт подъездов № 1, № 2.	в течение года	2,83	28 183,40	117 734,87	0,00
Перерасход по статье «Ремонт»				41 407,87	
Оплата задолженности					167 871,15
ВСЕГО		42,00	418 269,58	515 768,17	287 217,05

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме **130 959,34** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **46 936,40** руб.

Ознакомлены:

Соколов



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал. представитель МКД 12 по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	4 979,40	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	338 001,67	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	20 614,71	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	34 437,52	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	117 734,87	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 12 по ул. Комсомольская

Представитель

Соловьева



УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 12 ул. Комсомольская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.07.	2 под.	Ремонт пола	час	3	791,82	2375,46	2 пл.
			доска 0,04 x 0,105	куб.м.	0,1008	9375	945	
			гвозди д = 120 мм	куб.м.	0,3	187,5	56,25	
			доска 0,05 x 0,100	куб.м.	0,02	11250	225	
2	07.10.	1, 2 под.	Косметический ремонт подъездов	час	160	397,9	63664	1 шт.м.
				час	4	1187,73	4750,92	3 пл.
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,84	11250	9450	
			доска 0,05 x 0,100	куб.м.	0,06	11250	675	
			фанера д= 6 мм	кв.м.	9,72	267	2595,24	
			пена монтажная	б	1	700	700	
			саморез д = 51 мм	шт	20	3	60	
			саморез д = 41 мм	шт	120	3	360	
			гипсокартон (влагостойкий)	кв.м.	3,125	140	437,5	
			доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,08	11250	900	
			цемент	кг	100	22,5	2250	
			штукатурка гипс	кг	150	21	3150	
			медный купарос	п	4	137,5	550	
			гвозди д = 120 мм; 100 мм	кг	1,1	187,5	206,25	
			олифа	л	20	477,5	9550	
			краска (красно - коричневая)	кг	45	146,4	6588	
			краска (белая)	кг	16	270	4320	
			краска (зеленая)	кг	30	126,25	3787,5	
			уайт спирит	л	1,5	92,5	138,75	
							117734,87	



Соловьева