



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Комсомольская 14

Год постройки 1958г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 774,9 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 905,50	3 905,50	3 671,17
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в	в течение года	29,48	274 128,62	274 128,62	257 680,90

сумме 8 963,70 руб.

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 417,68	2 417,68	2 272,61
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	42 495,51	55 244,16	40 884,02
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. установка короба и двери. Ремонт трапов под. 1; ремонт трапов; смена центрального ХВС; ремонт трапов под.2; ремонт кирпичной стены под. №1, № 2; ремонт крыши кв. 10,11; смена центрального стояка отопления кв. 14; ремонт отопления подвал.	в течение года	5,23	48 632,72	79 079,28	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 года				124 695,58	
Оплата задолженности					
ВСЕГО		39,96	371 580,03	414 775,25	304 508,70

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме **155 142,14** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **353 887,32** руб.

Ознакомлены:

И.Рос *Федор*

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 14 по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 905,50	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	274 128,62	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 417,68	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	55 244,16	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	79 079,28	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 14 по ул. Комсомольская

Представитель

 





ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года
дом 14 ул. Комсомольская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	13.05.	1 под.	Установка короба и двери. Частичный ремонт трапов	час	8	1187,73	9501,84	3 пл.
			демонтаж старой двери и короба				160	
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,06	11250	675	
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,168	11250	1890	
			гвозди д = 120	кг	0,5	187,5	93,75	
			саморез д = 50 мм	шт	32	3	96	
			пена монтажная	бал	2	681,25	1362,5	
			навес	шт	4	84	336	
2	30.05.		Ремонт трапов	час	3	1169,82	3509,46	3 пл.
			доска 0,04 x 0,125				4725	
			гвозди д = 120 мм	куб.м	0,42	11250	75	
			Смена центрального ХВС	кг	0,4	187,5	75	
3	16.07.		Уголок ПНД д = 63 мм	час	8	815,7	6525,6	2 эл. св.
			Переходник ПНД д = 63 мм вн.р.	шт	2	380	760	
			Переходник ПП д = 40 x 25 мм	шт	1	360	360	
			Переходник ПП д = 40 x 32 мм	шт	1	34,75	34,75	
			Тройник ПП д = 40 x 32 x 40	шт	1	48,7	48,7	
			Кран шаровый ПП д = 25 мм	шт	1	75,25	75,25	
			Вентиль чугун. Д = 32 мм	шт	1	622,43	622,43	
			Сварной стык д = 50 мм	шт	1	723,24	723,24	
			Которткая резьба д = 32 мм	шт	1	423,67	423,67	
					1	62,63	62,63	

4	22.07.	2 под.	Короткая резьба д = 50 мм Кран шаровый ПП д = 40 мм Переходник ПП д = 25 x 3/4 н.р. Восстановление трапов после слесарных работ доска 0,04 x 0,125 доска 0,025 x 0,100 гвозди д = 120 мм	шт шт шт час куб.м. куб.м. кг	1 1 1 5 0,8 0,03 3	131,63 432,05 602,5 1187,73 15000 10000 187,5	131,63 432,05 602,5 5938,65 12000 300 562,5	3 пл.	
5	23.08.	1, 2 под.	Частичный ремонт кирпичной стены. Забатонирование углов подъездной площадки. цемент песок	час кг кг	2 30 90	795,8 18,75 2	1591,6 562,5 180	2 шт.м.	
6	21.08.	кв. 10, 11	Частичный ремонт крыши. Замена конька шифер доска 0,025 x 0,100 гвозди д = 80 гвозди д = 120 мм рубероид	час л куб.м. кг кг кв.м.	4 3 0,14 2 0,8 7,5	791,82 775 10000 187,5 187,5 100	3167,28 2325 1400 375 150 750	2 пл.	
7	01.11.	кв. 14	Смена центрального стояка отопления труба ПП д = 20 мм тройник д = 20 x 20 x 20 кран шаровый ПП д = 20 мм крестовина ПП д = 20 x20 x20 x 20 уголок д = 20 x 90гр муфта д = 20 мм	час м шт шт шт шт	3 8 1 5 1 1 1	811,72 89,7 477,53 387,53 360 10,15 88,55	2435,16 717,6 477,53 1937,65 360 10,15 88,55	1 св., 1 сл.	
8	25.12.	подвал	Сварочные работы на отоплении отвод д = 50 мм труба д = 50 мм Сварной стык д = 50 мм	час шт м шт	8 4 1 7	811,72 98,64 669,1 423,67	6493,76 394,56 669,1 2965,69	1 св., 1 сл.	
							79079,28		

Д.Р.Р.Р. - Копия