



ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 7а по ул. Комсомольская
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1990г.

Этажность – 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 120

Общая площадь жилых помещений 7040,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Период ичность выполн ения работ и оказани я услуг	Стоим ость работ на 1 м2 в мес	Годовая планируе мая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли.	не реже 2 раз в год	2,27	191 775,05	191 775,05	191 775,05
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в том числе: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 32 779,10 руб.	в течение года	22,69	1 916 905,65	1 916 905,65	1 916 905,65
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необход имости	2,62	221 343,88	221 343,88	221 343,88
4. Содержание и уборка придомовой территории					

Генеральный директор
Татьяна Петровна

4.1. Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	9,86	832 996,46	1 124 545,22	832 996,46
5. Управление МКД					
5.1. Управление МКД	в течение года	0,20	16 896,48	16 896,48	16 896,48
6. Ремонт общего имущества					
6.1. Замена фотореле под. 1; замена светильника под. 1; замена прожектора под. 1; замена ливневого стояка под. 2; замена светильника под. 1; замена спускника на ГВС под. 2; запенивание ливневого стояка под. 2; замена светильника под. 1; ремонт ХВС под. 2; ремонт канализации кв. 90; замена светильника под. 6; замена прожектора, датчика под. 4; ремонт канализации кв. 31; ремонт крыши над тамбуром под. 3; замена унитаза кв. 112; ремонт выбоин; заливка герметиком над тамбуром под. 6; установка крыльца под. 6; замена задвижек на ГВС; ремонтные работы на ГВС подвал; замена тройника на ГВС под. 5 подвал; демонтаж радиатора, установка вентиля кв. 87; замена тройника кв. 116; замена вентиля на отопление под. 6 подвал; ремонт ГВС под. 3 подвал; утепление и отсыпка подвальных окон (2 шт); косметический ремонт подъезда № 2; замена спускника на отоплении под. 6; смена подводки к радиатору кв. 80; замена прожектора под. 2,6; смена вентиля на ГВС подвал; установка доводчика под. 1; замена светильника, прожектора под. 3; установка крана Маевского кв. 55; замена светильника под. 4; замена светильника под. 4.	в течение года	2,54	214 585,30	230 930,88	185 798,58
Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			189 432,57		
ВСЕГО за отчетный период, руб.		40,18	3 394 502,82	3 523 294,50	3 365 716,10

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме 173 087,00 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **2 569 508,88** руб.

Ознакомлены:

Гурьев *Тамара* *Петровна*



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7а по ул. Комсомольская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	191 775,05	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	1 916 905,65	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	221 343,88	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	1 124 545,22	Согласно расчёта	
Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)	Декабрь 2024г	16 896,48	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	230 930,88	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

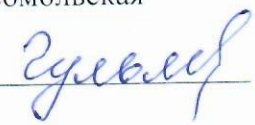
Сдал:

ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7а по ул. Комсомольская

Представитель 



о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол- во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	29.01	1 под.	Замена фотореле	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			фотореле	шт	1	360,71	360,71	
2	19.01.	1 под.	Замена светильников	час	1,5	807,74	1211,61	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	400	800	
3	24.01	1 под.	Замена прожектора	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			прожектор	шт	1	790,5	790,5	
4	25.01.	2 под.	Замена ливневого стояка	час	3,5	1215,59	4254,565	1 св., 2 сл.
			переходник д = 125 x 110	шт	1	77,94	77,94	
			манжет д = 125 x 110	шт	1	319,2	319,2	
			труба д = 110 (1,5)	шт	1	698,5	698,5	
			труба д = 110 (0,5)	шт	1	298,35	298,35	
			ревизия д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
5	01.02.	1 под.	Замена светильника	час	1	807,74	807,74	1 сл.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
6	05.02.	2 под.	Замена спускника на ГВС	час	1	403,87	403,87	1 сл.
			спускник д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
7	06.02.	2 под.	Запенивание ливневого стояка	час	1	395,91	395,91	1 пл.
			пена монтажная	б	1	687,5	687,5	

8	08.02.	1 под.	Замена светильника	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
9	01.04.	2 под.	Частичная замена центрального ХВС	час	1,5	807,74	1211,61	2 сл.
			тройник д = 25 мм	шт	1	290	290	
			кран чуг. д = 15 мм	шт	1	332,16	332,16	
10	08.04.	кв. 90	Частичная замена центральной канализации	час	2	811,72	1623,44	1 сл., 1 св.
			сварной стык д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05	
			короткая резьба д = 1 дюйм	шт	1	37,25	37,25	
			переходник д = 1 дюйм х 26 вн.р.	шт	2	693,27	1386,54	
			тройник д = 1 дюйм х 1/2мм х 1 дюйм	шт	1	315	315	
			вентиль д = 1/2 мм	шт	1	332,16	332,16	
11	17.04	6 под.	Замена светильника	час	1,5	403,87	605,81	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	1428	2856	
12	27.04.	4 под.	Замена прожектора, датчика	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	500	500	
			датчик движения	шт	1	225	225	
13	13.05.	кв. 31	Замена канализац. Стояка	час	3	1215,59	3646,77	1 св., 2 сл.
			труба ПП д = 110 мм (2 м)	шт	1	724,5	724,5	
			переходник д = 1125 х 110	шт	1	77,94	77,94	
			гильза	шт	1	1652	1652	
			манжет д = 125 х 110	шт	2	319,2	638,4	
			патрубок компрессионный	шт	1	162,15	162,15	
14	03.06.	3 под.	Частичный ремонт крыши над тамбуром	час	1	389,94	389,94	2 пл.
			герметик	шт	1	462,5	462,5	
15	07.06	кв. 112	Замена унитаза	час	9	811,72	7305,48	1 сл., 1 св.
			труба ПП д = 110 мм (0,5м)	шт	1	298,35	298,35	
			труба ПП д = 50 мм (2 м)	шт	2	128	256	
			уголок ПП д = 110 х 45 гр	шт	1	84	84	
			уголок ПП д = 50 х 45 гр	шт	2	84,52	169,04	
			ревизия ПП д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
			компенсатор ПП д = 110 мм	шт	1	1224	1224	

16	17.06.	переходник д = 125 x 110	шт	1	77,94	77,94	2 шт.м.
		манжет д = 125 x 110	шт	2	319,2	638,4	
		крестовина д = 110 x 110 x 110 x 50 левая	шт	1	663,71	663,71	
		гильза	шт	1	1652,69	1652,69	
		Заливка цементным раствором выбоины	час	3	795,8	2387,4	
17	18.06.	цемент	кг	75	18,75	1406,25	2 пл.
		песок	кг	225	2	450	
		Заливка герметиком над тамбуром	час	1	779,88	779,88	
		герметик	шт	1	462,5	462,5	
		Изготовление и установка крыльца	час	5	1169,82	5849,1	
18	18.07.	доска 0,04 x 0,125	куб.м.	0,64	11250	7200	3 пл.
		доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,07	10000	700	
		брус 0,150 x 0,150	куб.м.	0,18	16250	2925	
		брус 0,100 x 0,100	куб.м.	0,04	16250	650	
		нагель д = 95 мм	шт	4	10	40	
19	02.08.	гвозди д = 120 мм	кг	2	187,5	375	2 сл.
		Замена задвижек на ГВС	час	3	807,74	2423,22	
		Задвижка д = 80 мм	шт	2	9188,88	18377,76	
		Болт д = 14 мм	шт	16	22	352	
		Гайка д = 14 мм	шт	16	22	352	
20	09.08.	Сварочные работы на ГВС	час	3	811,72	2435,16	1 св.,1 сл.
		кран шаровый д = 3/4 мм вн.р.	шт	1	599,8	599,8	
		сгон д = 20 мм	шт	1	66,52	66,52	
		муфта д = 20 мм	шт	1	88,55	88,55	
		контргайка д = 20 мм	шт	1	20,54	20,54	
21	01.09	короткая резьба д = 15 мм	шт	1	43,13	43,13	2 сл.
		вентиль чугуна. д = 15 мм	шт	1	332,16	332,16	
		сварной стык д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
		сварной стык д = 15 мм	шт	1	226,2	226,2	
		Замена тройника на ГВС	час	2	807,74	1615,48	
		тройник д = 20 x 15 x 20	шт	1	805,31	805,31	

22	13.09.	кв. 87	вентель д = 15 мм	шт	1	332,16	332,16		
			муфта д = 3/4 мм	шт	1	48,27	48,27		
			гайка д = 3/4 мм	шт	1	62	62		
			Демонтаж радиатора, установка вентеля	час	1	807,74	807,74	2 сл.	
			Переходник ПП д = 3/4 x 25	шт	2	354	708		
			кран шаровый д = 3/4 мм	шт	2	599,8	1199,6		
23	13.09.	кв. 116	Замена тройника	час	1,5	807,74	1211,61	2 сл.	
			Тройник д = 20 x 16 x 20	шт	1	805,31	805,31		
24	25.09.	6 под., подвал	Замена вентилей на отопление	час	4	807,74	3230,96	2 сл.	
			кран шаровый д = 20 мм	шт	4	375,46	1501,84		
			тройник д = 20 x 15 x 20	шт	4	744	2976		
			кран чугун. д = 15 мм	шт	1	332,16	332,16		
			контргайка д = 20 мм	шт	4	67,85	271,4		
			муфта д = 20 мм	шт	4	48,27	193,08		
			переходник д = 3/4 x 20 мм вн.р.	шт	2	406,39	812,78		
25	27.09.	3 под., подвал	труба МП д = 20 мм	м	1	148,05	148,05		
			Частичная замена центрального ГВС	час	2	811,72	1623,44	1 сл., 1 св.	
			Тройник метал. д = 1 дюйм x 1/2 x 1 дюйм	шт	1	290	290		
			Вентель д = 1/2 мм	шт	1	332,16	332,16		
26	01.10.		Утепление и отсыпка подвальных окон (2 шт)	час	2	767,96	1535,92	2 пл.	
			Утеплитель УРСА	кв.м.	16	187,5	3000		
			песок	кг	60	2	120		
27	14.10.	2 под.	Косметический ремонт подъезда	час	146	397,9	58093,4	1 шт.м.	
			доска 0,04 x 0,150	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.	
			штукатурка гипс	куб.м.	0,552	16250	8970		
			гвозди д = 120 мм	кг	150	21	3150		
			известь	кг	1,5	187,5	281,25		
			краска (желтая)	кг	220	50,8	11176		
			краска (белая)	кг	1,5	412,5	618,75		
			краска (голубая)	кг	2,5	270	675		
				кг	20	150,9	3018		

28	19.10.	6 под.	уайт спирт	л	4,5	275	1237,5	
			краска половая	кг	20	146,4	2928	
			олифа	л	10	100,63	1006,3	
			Замена спуска на отопление	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			вентиль Д = 1/2 мм	шт	1	332,16	332,16	
29	27.10.	кв. 80	Смена подводки к радиатору	час	4	807,74	3230,96	2 сл.
			пробка радиаторная правая проходная Д = 3/4	шт	1	115,6	115,6	
			разъемн. соедин. Д = 25 x 3/4 вн.р.	шт	2	354	708	
			разъемн. соедин. Д = 20 x 1/2 вн.р.	шт	1	166,8	166,8	
			тройник Д = 25 x 20 x 25 мм	шт	1	315	315	
30	28.10.	под. 2, 6	Замена прожекторов	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	2	300	600	
31	31.10.	подвал	Смена вентилей на ГВС	час	1	811,72	811,72	1 св., 1 сл.
			вентиль Д = 15 мм	шт	1	332,16	332,16	
			сгон Д = 15 мм	шт	1	125,28	125,28	
32	15.11	1 под.	Установка доводчика	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доводчик	шт	1	2250	2250	
			болты	шт	3	6	18	
			гайка	шт	3	3	9	
33	29.11	3 под.	Замена светильника, прожектора	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	
			прожектор с/д	шт	1	400	400	
34	02.12.	кв. 55	Установка кранов Маевского	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			кран Маевского Д = 1/2	шт	4	212,5	850	
35	19.12.	4 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	875	875	
36	19.12.	4 под. 4 эт.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	875	875	

230930,88



Генеральный директор