



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Красноармейская дом 4

Год постройки 1986г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 745,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 847,30	3 847,3	2 731,60
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	30,23	270 473,85	270 473,85	192 036,43

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 3 257,93 руб.					
---	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 594,70	2 594,70	1 842,23
--	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	38 025,6	49 433,28	26 998,17
--	-----------------------	------	----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества

5.1.Замена прожектора под. 3; замена прожектора под. 1, 2; замена светильника под. 1; ремонт крыши под. 1; косметический ремонт под. 1; ремонт крыши кв. 8; утепление труб под. 2; прочистка ХВС кв. 1,2.	в течение года	4,76	42 588,67	72 411,62	1 917,32
Остаток по статье «Ремонт» 2023 года			88 507,60		58 349,10
ВСЕГО		39,96	357 530,1	398 760,75	225 525,75

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **58 684,65** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **417 941,16** руб.

Ознакомлены:



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 4 по ул. Красноармейская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 847,30	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	270 473,85	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 594,70	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	49 433,28	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	72 411,62	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 4 по ул. Красноармейская

Представитель






ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

Дом 4 ул. Красноармейская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.01	3 под.	Замена прожектора	час	1	807,74	807,74	2 эл.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,5	
2	30.01.	1, 2 под.	Замена прожектора	час	1,5	807,74	1211,61	2 эл.м.
			прожектор с/д	шт	2	790,5	1581	
3	06.06	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
4	18.06.	1 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			шифер	л	2	775	1550	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,3	187,5	56,25	
5	19.07.	1 под.	Косметический ремонт подъезда	час	80	397,9	31832	1 шт.м.
				час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,408	11250	4590	
			гвозди д = 120 мм	кг	1	187,5	187,5	
			известь	кг	40	50,8	2032	
			штукатурка гипс	кг	60	21	1260	
			цемент	кг	10	18,75	187,5	
			песок	кг	30	2	60	
			олифа	л	10	477,5	4775	
			краска красно-коричневая	кг	20	146,4	2928	
			краска зеленая	кг	20	126,25	2525	

6	20.09.	кв. 8	Частичный ремонт крыши шифер	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
			гвозди д = 120 мм	л	3	1000	3000	
				кг	0,5	187,5	93,75	
7	10.12.	2 под.	Утепление отверстия в тепловом лотке	час	1	807,74	807,74	2 сл.
			Утеплитель УРСА	кв.м.	3	187,5	562,5	
8	27.12.	кв. 1, 2	Прочистка центрального ХВС	час	3	811,72	2435,16	1 св., 1 сл.
			сварной рез д = 40 мм	шт	2	152,38	304,76	
			сварной стык д = 40 мм	шт	2	381,35	762,7	
							72411,62	



Handwritten signatures in blue ink.