



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего
имущества за январь-декабрь 2024 года
ул. Октябрьская дом 3

Год постройки 1997г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1356,1 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	4,57	74 368,52	74 368,52	66 931,66
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно) в том числе: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний)	в течение года	22,04	358 661,32	358 661,32	322 795,18

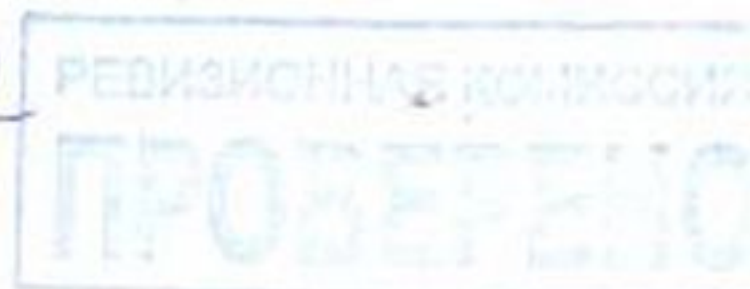
- обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 6 161,78 руб.					
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,86	46 541,35	46 541,35	41887,21
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	4,15	67 533,80	87 793,93	60 780,42
5. Ремонт общего имущества					
5.1. Ремонт отопления кв. 4; замена прожектора под. 2; ремонт отопления кв. 13; замена почтовых ящиков под. 1,2; замена светильника под. 2; замена светильника, прожектора под. 2; установка крана Маевского кв. 21; установка крана Маевского кв. 21; установка кранов Маевского кв. 12; установка поручня под. 2; замена светильника под. 2.	в течение года	6,34	103 172,10	34 570,86	972,63
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			131 268,86		112 358,35
ВСЕГО за отчетный период, руб.		39,96	650 277,10	601 936,00	493,367,10

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в размере 199 870,10 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 506 015,70 руб.

Ознакомлены:

V. Danaf



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 3 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	74 368,52	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	358 661,32	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	46 541,35	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	87 793,93	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	34 570,86	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 3 по ул. Октябрьская

Представитель





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 3 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	18.01	кв. 4	Замена подводки к радиатору	час	3	811,72	2435,16	1 сл., 1 св.
			Труба ПП Д = 25 мм	м	0,5	179,37	89,685	
			Переходник Д = 3/4 x 25 н.р. (американка)	шт	1	602,5	602,5	
			Переходник Д = 3/4 x 25 вн.р. (американка)	шт	1	354	354	
2	08.02.	2 под.	Замена прожектора	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			прожектор	шт	1	790,5	790,5	
3	04.06.	кв. 13	Замена переходника на отоплении	час	1	811,72	811,72	1 св., 1 сл.
			переходник Д = 3/4 x 26 МП	шт	1	514,51	514,51	
4	24.07.	под. 1,2	Замена почтовых ящиков	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,02	10000	200	
			нагель № 95	шт	16	10	160	
			саморез № 41	шт	48	3	144	
			ящик почтовый (4 секции)	шт	6	2523,9	15143,4	
5	23.10.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д наруж.	шт	1	370	370	
6	01.11	2 под.	Замена светильника, прожектора	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	300	300	
			прожектор с/д	шт	1	400	400	
7	08.11	кв. 21	Установка кранов Маевского	час	1	811,72	811,72	1 св., 1 сл.
			кран Маевского Д = 1/2	шт	1	304,72	304,72	
			кран Маевского Д = 3/4	шт	2	212,5	425	
			пробка радиаторная (правая)	шт	2	95,78	191,56	

8	12.11	кв. 21	Установка кранов Маевского кран Маевского $D = 3/4$ мм	час	1	811,72	811,72	1 сл., 1 св.
			пробка радиаторная (правая)	шт	2	304,72	609,44	
			Установка кранов Маевского	шт	2	95,78	191,56	2 сл.
9	20.11	кв. 12	пробка радиаторная правая	час	1,5	807,74	1211,61	
			кран Маевского $D = 3/4$ мм	шт	2	95,78	191,56	
			Установка поручня	шт	2	304,72	609,44	
10	22.11.	2 под.	доска $0,05 \times 0,150$	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			нагель $D = 212$	куб.м.	0,06	16250	975	
			Замена светильника	шт	15	18,75	281,25	
11	28.11.	2 под.	светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
				шт	1	300	300	
							34570,86	

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ
ПРОЗЕРНО

✓ *Томаш*