



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Октябрьская дом 31

Год постройки 1990г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Общая площадь жилых помещений 759,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 917,98	3 917,98	3 800,44
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 5 167,94 руб.	в течение года	30,23	275 443,66	275 443,66	267 180,35

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 642,36	2 642,36	2 563,08
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	38 724,3	50 341,60	37 562,57
--	-----------------------	------	----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена прожектора под. 3; замена светильника под. 3; замена светильника под. 3; ремонт крыши; изготовление и установка настила под бельевыми веревками под. 2; ремонт крыши над верандой под. 3; замена светильника под. 2; замена прожектора под. 3.	в течение года	4,76	43 371,21	40 793,35	1 588,15
Перерасход по статье «Ремонт» за 2023 год				25 952,93	
Оплата задолженности					155 542,11
ВСЕГО		39,96	364 099,51	373 138,95	312 694,59

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 23 375,07 руб. перенесен на 2025г

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **327 987,09** руб.

Ознакомлены:

Иван
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 31 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2024 года	3 917,98	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	275 443,66	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 642,36	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	50 341,60	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	40 793,35	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 31 по ул. Октябрьская

Представитель

Л.Вас





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 31 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	02.02.	3 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
2	10.04.	3 под.	Замена светильника светильник с/д	шт	1	790	790	
3	16.04.	3 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
4	04.06.		Частичный ремонт крыши шифер	шт	1	400	400	
			гвозди д = 120	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
5	20.06.	кв. 10	Частичный ремонт крыши (веранда) шифер	шт	1	1428	1428	
			гвозди д = 120 мм	час	3	1559,76	4679,28	4 пл.
			Изготовление и установка настила под бельевыми веревками	л	5	775	3875	
6	01.07.	2 под.	доска 0,04 x 0,105	кг	0,3	187,5	56,25	
			гвозди д = 120 мм	час	1	1169,82	1169,82	3 пл.
7	09.07	3 под.	Ремонт крыши над верандой Оц. Железо (5 л.)	л	4	775	3100	
			доска 0,04 x 0,105	кг	0,3	187,5	56,25	
				час	1	779,88	779,88	2 пл.
				куб.м.	0,3192	9375	2992,5	
				кг	0,4	187,5	75	
				час	5	779,88	3899,4	2 пл.
				кв.м.	15,625	840	13125	
				куб.м.	0,084	9375	787,5	

8	23.09.	2 под., веранда	саморезы д = 32 мм	шт	50	3	150	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,3	187,5	56,25	
			саморезы кровельные д = 80 мм	шт	10	15	150	
			Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	500	500	
9	25.09.	3 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	300	300	
							40793,35	

