

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года
Октябрьская дом 38

Год постройки 1971г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 22

Общая площадь жилых помещений 915,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	4 724,50	4 724,50	4 441,03
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 10 546,45 руб.	в течение года	30,23	332 143,05	332 143,05	312 214,46

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	3 186,28	3 186,28	2 995,10
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	по мере необходимости	4,25	46 695,6	60 704,28	43 893,86
---	-----------------------	------	----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт ХВС под. 1; ремонт крыши под. 3; ремонт крыши под. 3; замена прожектора под. 2; демонтаж теплового счетчика кв. 22; ремонт отопления кв. 9; замена светильника под. 2; ремонт отопления РУ; замена светильника под. 3.	в течение года	4,76	52 299,07	29 995,59	16 658,17
Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			45 359,52		
Оплата задолженности					71 053,06
ВСЕГО		39,96	439 048,5	430 753,7	380 202,62

Остаток по статье «Ремонт» в сумме **67 663,0** руб. переносится на 2025 год

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **375 773,78** руб.

Ознакомлены:

Кукина

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 38 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	4 724,50	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	332 143,05	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	3 186,28	Согласно расчёта	
Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории.	Декабрь 2024 года	60 704,28	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	29 995,59	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор: Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 38 по ул. Октябрьская

Представитель Кукина



Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 38 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	25.01.	1 под., подвал	Частичная замена центрального ХВС	час	3,5	807,74	2827,09	2 сл.
			переходник МП д = 1 дюйм x 25 нар.р.	шт	1	507,6	507,6	
			переходник МП д = 1 дюйм x 25 вн.р.	шт	1	693,27	693,27	
			переходник МП д = 3/4 x 20 вн.р.	шт	1	406,39	406,39	
			тройник д = 25 x 20 x 25	шт	1	315	315	
			труба д = 25 мм	м	5	179,37	896,85	
			труба д = 20 мм	м	4	89,7	358,8	
2	03.06.	3 под.	Частичный ремонт крыши	час	3	791,82	2375,46	2 пл.
			шифер	л	4	775	3100	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,3	187,5	56,25	
3	11.06.	3 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			шифер	л	3	775	2325	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
4	20.08.	2 под.	Замена прожектора	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	300	300	
5	13.09.	кв. 22	Демонтаж теплового счетчика	час	2	403,87	807,74	1 сл.
			труба ПП д = 20 мм	м	1	89,7	89,7	
			переходник ПП 1/2 x 20 нар.р.	шт	2	119,8	239,6	

6	12.09.	кв. 9	Восстановление отопления в кв. 10, 11	час	2	1215,59	2431,18	2 сл., 1 св.
			Переход. раз. ПП д = 3/4 x 25 мм нар.р.	шт	2	602,5	1205	
			Уголок ПП д = 25 x 90 гр	шт	2	30	60	
			Уголок ПП д = 25 x 45 гр	шт	2	27,62	55,24	
			Труба ПП д = 25 мм	м	14	179,37	2511,18	
			Сварной стык д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
			Короткая резьба д = 20 мм	шт	1	36,32	36,32	
7	17.09.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	500	500	
8	31.10.	ру	Смена тройника на отопление	час	3	811,72	2435,16	1 св., 1 сл.
			тройник д = 15 мм	шт	1	518,5	518,5	
9	17.12.	3 под., тамбур	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	
			светильник с/д	шт	1	1463	1463	
							29995,59	

РЕВИЗИОННАЯ КОММИССИЯ

ПРОВЕРЕНО