

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

ул. Октябрьская дом 5

Год постройки 1994г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 24

Полезная площадь 1378,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	4,57	75 591,45	75 591,45	67 276,40
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО (согласно акта УМРГ в сумме 6 044,47руб.	в течение года	22,04	364 559,23	364 559,23	324 457,71

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	2,86	47 306,68	47 306,68	42 102,95
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,15	68 644,32	89 237,61	63 206,17
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена прожектора под. 1,2; замена почтовых ящиков под. 1,2; замена светильника под. 2; установка светильников уличных под. 1,2.	в течение года	6,34	104 868,67	22 124,57	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 год				13 958,58	
Оплата задолженности					121 678,13
ВСЕГО		39,96	660 970,35	598 819,57	497 043,23

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме 68 785,52 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **239 460,63** руб.

Ознакомлены:

В.В.С.



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 5 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2024 года	75 591,45	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	364 559,23	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	47 306,68	Согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	89 237,61	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	22 124,57	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 5 по ул. Октябрьская

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024года

дом 5 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.02.	1, 2 под.	Замена прожекторов прожектор	час	1,5	403,87	605,805	1 эл.м.
				шт	2	790,5	1581	
2	24.07.	1,2 под.	Замена почтовых ящиков	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,02	10000	200	
			нагель Д = 95 мм	шт	16	10	160	
			саморез Д = 41 мм	шт	48	3	144	
			почтовые ящики (4 секции)	шт	6	2523,9	15143,4	
3	09.10.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	370	740	
4	20.11	1, 2 под.	Установка светильников уличных	час	2	403,87	807,74	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	2	300	600	
			эл. провод 89x50	м	2	89,5	179	
							22124,575	

