

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Октябрьская дом 7

Год постройки 1986г.

Этажность – 4

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 18

Общая площадь жилых помещений 1041,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 254,3 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1295,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	0,39	6 062,0	6 062,0	4 425,26
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний)	в течение года	31,16	484 338,57	484 338,57	353 567,15

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 11 293,71 руб.						
3. Уборка помещений общего пользования						
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	1,8	27 978,48	27 978,48		20 424,30
4. Содержание и уборка придомовой территории						
4.1.Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	По мере необходимости, аренда техники	2,87	44 610,13	57 993,16		32 565,40
5. Ремонт общего имущества						
5.1. замена прожектора, светильника 1под.; Замена поручней; замена светильников 1.2 под.; Замена радиатора отопления кв.16; утепление центрального ХВС в подвале	в течение года	3,74	58 133,06	38 009,23		9 346,93
Остаток по статье «Ремонт» 2023 год			97 949,8			
Оплата задолженности						83 671,10
ВСЕГО за отчетный период, с учетом жилых и нежилых помещений, руб.		39,96	621 122,25	614 381,44		420 329,04

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме 118 073,63 руб.

Задолженность жителей дома и собственника нежилых помещений на 15.01.2025г., составляет 33 033,44 руб.

Ознакомлены:

Р. 2/



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 7 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2024 года	6 062,0	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	484 338,57	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	27 978,48	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	57 993,16	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	38 009,23	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 7 по ул. Октябрьская

Представитель



[Handwritten signature]



ОТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 7 ул. Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	27.02.	1 под.	Замена прожектора прожектор	час	1	403,5	403,5	1 эл.м.
2	09.04.	1 под.	Замена светильника светильник с/д	шт	1	790,5	790,5	1 эл.м.
3	17.05.	1 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
4	20.05.	1, 2 под.	Замена поручней доска 0,05 x 0,150	шт	1	400	400	1 эл.м.
			саморез кровельный д = 50 мм	час	5	791,82	3959,1	2 пл.
5	21.05.	1, 2 под.	Замена светильников светильник с/д	куб.м.	0,06	11250	675	
6	16.08.	кв. 16	Замена радиатора отопления Разъемн. Соединение ПП д = 25 x 3/4 мм н.р. Разъемн. Соединение ПП д = 25 x 3/4 мм вн.р. Уголок ПП д = 25 x 90 гр. Уголок ПП д = 25 x 45 гр. Утепление центрального ХВС утеплитель Энергофлекс д = 76 x 9 вн. утеплитель Энергофлекс д = 54 x 9 вн. утеплитель Энергофлекс д = 42 x 9 вн.	шт	40	4	160	
				час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
				шт	2	1428	2856	
				час	5	807,74	4038,7	2 сл.
				шт	1	602,5	602,5	
				шт	1	354	354	
				шт	1	30	30	
				шт	1	27,62	27,62	
7	15.09.	подвал		час	5	807,74	4038,7	2 сл.
				м	20	510,76	10215,2	
				м	12	330	3960	
				м	5	215,36	1076,8	

Утеплитель Энергофлекс Д = 28 х 9 вн.

скотч

м	10	157,5	1575
шт	3	69	207
			38 009,23

Судна колони: Д. 4/4

