

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 9 по ул. Октябрьская
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1985г.

Этажность – 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 89

Общая площадь жилых помещений 4358,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	4,72	246 865,45	246 865,45	222 178,90
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: -обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 29 710,11 руб.	в течение года	21,65	1 132 338,30	1 132 338,30	1 019 104,47
3. Уборка помещений общего пользования					
3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	4,02	210 254,05	210 254,05	189 228,65

4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходим ости	3,39	177 303,80	239 360,13	163 811,34
5. Управление МКД					
Управление МКД	В теч.года	0,20	10 460,40	10 460,40	9 414,36
6. Ремонт общего имущества					
6.1. Установка светильника под. 3; замена вентиля на ГВС под. 5; замена светильника под. 2; замена центрального крана ХВС кв. 87; ремонт ХВС кв. 83; косметический ремонт под. 4; ремонт ХВС под. 6; ремонт ХВС кв. 56; ремонт ГВС под. 4; замена вентиля кв. 41; ремонт отопления под. 2; ремонт ХВС под. 4; замена вентиля на ГВС кв. 51; ремонт отопления кв. 1; Замена почтовых ящиков под. 1-6; замена прожектора под. 3,4; замена прожектора под. 5; частичная замена трубы под.1; смена подводки к радиатору кв. 47; установка прожектора торец дома; замена прожектора под. 4; замена светильника под. 1; ревизия, замена вентиля под. 5, 6; замена вентиля на ГВС в подвале, кв. 56; ремонт ГВС под. 3; замена вентиля на отоплении под. 3; ремонт на ГВС под. 1; смена вентиля на ГВС под. 1; замена светильника под. 6;	в течение года	6,20	324 272,40	241 308,05	0,00
Остаток по ст. «Ремонт» за 2023 год			61 013,43		
Оплата задолженности					510 613,03
ВСЕГО за отчетный период, руб.		40,18	2 101 494,40	2 080 586,40	1 603 737,72

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025 год в сумме **143 977,80** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **1 863 858,73** руб.

Ознакомлены:

Орешников Назарян
Козлов
Савенко
Сош Соширнова

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 9 по ул. Октябрьская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	246 865,45	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	1 132 338,30	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	210 254,05	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	239 360,13	Согласно расчёта	
Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)	Декабрь 2024г	10 460,40	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	241 308,05	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В. Угаров



Принял:

МКД 9 по ул. Октябрьская

Представитель

*Смирнов
Светлана
Орешникова
Хазарян*



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 9 ул.Октябрьская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.01	3 под.	Установка светильника	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			светильник	шт	1	400	400	
2	23.01.	5 под.	Замена вентилia на ГВС	час	1,5	807,74	1211,61	2 сл.
			вентиль д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
3	24.04.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
4	15.05.	кв. 87	Замена центрального крана ХВС	час	1	403,87	403,87	1 сл.
			кран шаровый д = 15 мм	шт	1	361,04	361,04	
5	23.05.	кв. 83	Частичная замена центрального ХВС	час	2	811,72	1623,44	1 св., 1 сл.
			сварной стык д = 1/2 мм	шт	1	226,2	226,2	
			короткая резьба д = 1/2	шт	1	43,13	43,13	
			вентиль шаровый д = 1/2	шт	1	361,04	361,04	
			труба МП д = 16 мм	м	1	107,87	107,87	
6	03.06.	4 под.	Косметический ремонт подъезда	час	182	397,9	72417,8	1 шт.м.
				час	4	1559,76	6239,04	4 пл.
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,6	11250	6750	
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,06	10000	600	
			гвозди д = 100 мм	кг	0,5	187,5	93,75	
			штукатурка гипс	кг	60	21	1260	
			известь	л	80	46	3680	
			олифа	л	6	447,5	2685	
			краска (зеленая)	кг	23	126,25	2903,75	

7	06.06.	6 под., подвал	краска (белая) краска (голубая) краска (красно-коричневая) уайт спирит	кг кг кг л	10 5 5 3	270 150,9 146,4 92,5	2700 754,5 732 277,5	2 св., 1 сл.
			Частичная замена центрального ХВС тройник д = 26 x 3/4 x 26 н.р. кран шаровый д = 1 дюйм кран чугунный д = 3/4 мм	час шт шт шт	3 1 1 1	1219,57 1132,31 1125 375,45	3658,71 1132,31 1125 375,45	1 св., 1 сл.
8	07.06.	кв. 56	Частичная замена центрального ХВС короткая резьба д = 1/2 сварной стык д = 1/2 мм	час шт шт	2 1 1	811,72 43,13 110,58	1623,44 43,13 110,58	
9	02.08.	4 под., подвал	Частичная замена центрального ГВС труба МП д = 26 мм переходник д = 26 x 1 дюйм вн.р. переходник д = 26 x 1 дюйм нар.р. труба МП д = 16 мм переходник д = 1/2 x 16 вн.р. тройник д = 26 x 16 x 26	час м шт шт шт шт шт	5,5 1 1 1 1 1 1	807,74 199,29 67,52 551,65 107,87 240,05 1575,8	4442,57 199,29 67,52 551,65 107,87 240,05 1575,8	2 сл.
10	05.08.	кв. 41	Замена вентеля Вентель чуг. Д = 1/2 мм	час шт	1 1	403,87 332,16	403,87 332,16	1 сл.
11	06.08.	2 под., подвал	Сварные работы на отоплении Фланец д = 50 мм Труба д = 50 мм Болт д = 12 Гайка д = 12 мм	час шт шт шт шт	3 2 1,5 8 8	811,72 725,09 669,1 19,6 19,6	2435,16 1450,18 1003,65 156,8 156,8	1 сл., 1 св.
12	28.08.	4 под., подвал	Частичная замена центрального ХВС труба МП д = 26 мм переходник д = 25 x 26 вн.р. переходник д = 25 x 26 нар.р.	час м шт шт	2 3 1 1	807,74 199,29 67,52 551,65	1615,48 597,87 67,52 551,65	2 сл.
13	03.09.	кв. 51	Замена вентеля на ГВС Венель д = 15 мм Переходник д = 1/2 x 1/2	час шт шт	1 1 1	807,74 361,04 166,71	807,74 361,04 166,71	2 сл.
14	11.09.	кв. 1	Замена трубы отопления	час	4	811,72	3246,88	1 сл., 1 св.

15	19.09	1-6 под.	Переходник МП Д = 20 x 3/4 вн.р. Переходник МП Д = 20 x 3/4 нар.р. Труба МП Д = 20 мм Муфта ПП Д = 20 x 3/4 Переходник Д = 3/4 x 3/4 Замена почтовых ящиков почтовые ящики (5 секций) почтовые ящики (4 секции) нагель Д = 52	шт шт м шт шт час шт шт шт	1 1 1 2 1 3 17 1 50	406,39 358,81 148,05 168,18 354 779,88 3117,9 2523,9 8	406,39 358,81 148,05 168,18 354 779,88 3117,9 2523,9 8	2 пл.
16	23.09.	3, 4 под.	Замена прожектора прожектор	час шт	1,5 2	605,8 1000	605,8 1000	1 эл.м.
17	30.09.	5 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час шт	1 1	403,87 300	403,87 300	1 эл.м.
18	02.10.	1 под.	Частичная замена трубы труба Д = 26 мм	час м	1 4	807,74 199,29	807,74 199,29	2 сл.
19	04.10	кв. 47	Смена подводки к радиатору Труба ПП Д = 25 мм Переходник ПП Д = 25 x 3/4 вн.р. Переходник Д = 25 x 3/4 нар.р. Разъемн. Уголок Д = 25 мм	час м шт шт шт	4 3 1 1 3	3246,88 560,07 354 602,5 90	3246,88 560,07 354 602,5 90	1 сл., 1 св.
20	14.10	торец дома	Пробка радиаторная проходн. Д = 3/4 Установка прожектора прожектор провод 2 x 0,75 дюбель гвоздь 6x 40 гофра ПНД фотореле	шт м шт м шт	1 10 15 10 1	115,6 807,74 221,25 87,5 75	115,6 807,74 221,25 87,5 75	1 эл.м.
21	17.10.	4 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час шт	1 1	403,87 300	403,87 300	1 эл.м.
22	23.10.	1 под.	Замена светильника светильник с/д внутр.	час шт	0,5 1	201,935 370	201,935 370	1 эл.м.
23	28.11	5, 6 под.	Ревизия, замена вентилей тройник Д = 25 x 3/4 x 25 в сборе	час шт	8 3	6461,92 945	6461,92 945	2 сл.

24	03.12.	кв. 56	кран шаровый д = 25 мм	шт	3	367,43	1102,29	2 сл.
			вентиль д = 20 мм	шт	3	375,45	1126,35	
			сгон д = 20 мм	шт	3	66,52	199,56	
			муфта д = 20 мм	шт	3	48,27	144,81	
			контргайка д = 20 мм	шт	3	20,54	61,62	
			Замена вентилей на ГВС в подвале	час	1,5	807,74	1211,61	
25	04.12.	3 под., подвал	вентель шар. д = 25 мм	шт	1	367,43	367,43	2 сл.
			спускник чуг. д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
			тройник д = 25 х 20 х 25	шт	1	315	315	
			муфта д = 25 мм	шт	1	112,8	112,8	
			гайка д = 25 мм	шт	1	122,06	122,06	
			Частичная замена центрального ГВС	час	1	807,74	807,74	
			резьба д = 25 мм	шт	2	37,25	74,5	
			резьба д = 20 мм	шт	1	36,32	36,32	
			муфта д = 25 мм	шт	1	98,43	98,43	
			контргайка д = 25 мм	шт	1	122,06	122,06	
26	05.12.	3 под.	вентиль чуг. д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	2 св.
			Замена вентилей на отоплении	час	1	815,7	815,7	
			сгон в сборе д = 3/4 мм	шт	1	163,67	163,67	
			вентиль чуг. д = 20 мм	шт	1	375,45	375,45	
			Сварочные работы на ГВС	час	4	815,7	3262,8	
27	11.12.	1 под., подвал	кран шаровый д = 40 мм	шт	2	1182,78	2365,56	2 св.
			кран шаровый д = 3/4 вн.р.	шт	3	599,8	1799,4	
			короткая резьба д = 40 мм	шт	2	64,55	129,1	
			отвод д = 40 мм	шт	1	76,59	76,59	
			труба д = 40 мм	м	0,5	349,26	174,63	
			сварной стык д = 40 мм	шт	4	381,35	1525,4	
			Смена вентилей на ГВС	час	3	811,72	2435,16	
			кран шаровый д = 1 дюйм вн.р.	шт	1	1125	1125	
			переходник ПП д = 26 х 1 вн.р.	шт	1	507,6	507,6	
			переходник ПП д = 26 х 1 нар.р.	шт	1	693,27	693,27	
28	12.12.	1 под.	короткая резьба д = 25 мм	шт	1	37,25	37,25	1 св., 1 сл.
			сварной стык д = 25 мм	шт	1	303,73	303,73	

29	13.12.	6 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1463	1463	
							241308,055	

Смирнова
Светлого
Филиппов
Казарян