

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 19А по ул. Советская
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1980г.

Этажность – 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир – 90

Общая площадь жилых помещений 3952,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш). Осмотр кровли	не реже 2 раз в год	0,73	34 621,27	34 621,27	33 582,63
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций (в течение года круглосуточно), в т.ч.: - обслуживание прибора учета отопления (ремонт, снятие и передача показаний) - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 45 476,19 руб.	в течение года	28,35	1 344 538,45	1 344 538,45	1304 202,30
3. Уборка помещений общего пользования					

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	4,46	211 521,75	211 521,75	205 176,10
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Очистка урн от мусора. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости, аренда техники	4,45	211 047,48	284 914,10	203 562,43
5. Управление МКД					
Управление МКД	в теч.года	0,20	9 485,28	9 485,28	9 200,72
6.Ремонт общего имущества					
6.1. Утепление труб 6 под.; Нарращивание дымохода кв. 27, кв. 30; Частичный ремонт крыши кв. 88; Замена почтовых ящиков 1-6под.; Замена светильника 5 под.; Косметический ремонт 6 под.; Замена прожектора 3 под.; Ремонт ХВС кв. 41; Ремонт ХВС кв. 38, 41, 44; Ремонт дымоходов (9 шт.); Частичный ремонт крыши кв. 88; Частичный ремонт крыши кв. 88; Замена доводчика; Ремонт канализации кв. 4; Замена светильника 4 под.; Монтаж радиатора кв. 4.	в течение года	1,99	94 378,53	276 596,015	0,00
Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			293718,72		
ВСЕГО за отчетный период, руб.		40,18	1 905 592,76	2 161 676,86	1 755 724,18

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме 111 501,25 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 2 112 846,94руб.

Ознакомлены:



**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 19а по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	34 621,27	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	1 344 538,45	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	211 521,75	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	284 914,10	Согласно расчёта	
Управление МКД	Декабрь 2024 г	9 485,28	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	276 596,02	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

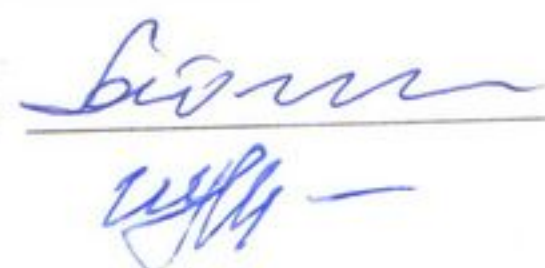
Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 19а по ул. Советская

Представитель







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 19А ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	18.01	6 под., подвал	Утепление труб утеплитель УРСА скотч	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
				кв.м	10	187,5	1875	
				шт	0,5	150	75	
2	01.02.	кв. 30	Наращивание дымохода	час	2	795,8	1591,6	2 штук. Маляра
			Оцинкованное железо	кв.м.	1,05	1440	1512	
3	19.02.	кв. 27	Наращивание дымохода	час	1	795,8	795,8	2 штук. Маляра
			Оцинкованное железо	кв.м.	0,75	1440	1080	
4	11.07.	кв. 88	Частичный ремонт крыши шифер	час	3	779,88	2339,64	2 пл.
			гвозди д = 120 мм	л	2	862,5	1725	
				кг	0,3	187,5	56,25	
5	30.07.	1-6 под.	Замена почтовых ящиков	час	4	779,88	3119,52	2 пл.
			почтовые ящики по 5 секций	шт	12	3117,9	37414,8	
			нагель д = 95 мм	шт	72	10	720	
6	30.07.	5 под.	Замена светильника	час	1	403,78	403,78	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
7	02.08.	6 под.	Косметический ремонт подъезда	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
				час	146	397,9	58093,4	1 шт.м.
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,54	15000	8100	
			доска 0,05 x 0,100	куб.м.	0,12	15000	1800	
			гвозди д = 120 мм	кг	1,5	187,5	281,25	
			штукатурка гипс	кг	60	21	1260	
			известь	л	60	50,8	3048	

8	14.08.	3 под.	олифа	л	14	477,5	6685
			медный купорос	пачка	1	131,25	131,25
			железный купорос	пачка	3	48,75	146,25
			краска (половая)	кг	20	146,4	2928
			краска (зеленая)	кг	20	126,25	2525
			краска (белая)	кг	5	270	1350
			краска (голубая)	кг	5,5	150,9	829,95
			уайтспирит	л	3	275	825
			Замена прожектора	час	1	787,85	787,85
		3 под.	прожектор с/д	шт	1	500	500
			Ремонт центрального стояка ХВС	час	2	811,72	1623,44
9	20.08.	кв. 41	вентиль чугун. Д = 25 мм	шт	1	546,45	546,45
			сгон Д = 25 мм	шт	1	113,78	113,78
			резьба Д = 1/2 мм	шт	1	43,13	43,13
			стык сварочный Д = 1/2 мм	шт	1	226,2	226,2
			Замена стояка ХВС	час	3	807,74	2423,22
10	21.08.	кв. 38, 41, 44	труба МП Д = 26мм	м	3,5	199,29	697,515
			труба МП Д = 20 мм	м	3	148,05	444,15
			переходник Д = 26 x 26 мм	шт	1	514	514
			переходник Д = 3/4 x 20 мм вн.р.	шт	1	406,39	406,39
			переходник Д = 3/4 x 20 мм нар.р.	шт	1	358,81	358,81
			переходник Д = 1/2 x 16 мм нар.р.	шт	2	222,89	445,78
			Ремонт дымоходов (9 шт.)	час	48	1193,7	57297,6
11	22.08.			час	20	779,88	15597,6
			доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,84	11000	9240
			гвозди Д = 120 мм	кг	0,5	187,5	93,75
			цемент	кг	550	23,12	12716
			песок	кг	1650	2	3300
			Частичный ремонт крыши	час	1	791,82	791,82
12	26.08.	кв. 88	шифер	л	1	775	775
			гвозди Д = 120 мм	кг	0,3	187,5	56,25
13	02.10	кв. 88	Частичный ремонт крыши	час	2	1169,82	2339,64
			герметик	шт	1	262,5	262,5

1 эл.м., 1 под.р.

1 св., 1 сл.

2 сл.

3 каменщика

2 пл.

2 пл.

3 пл.

