



ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 11 ул. Печорское шоссе за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1978г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8

Полезная площадь 377,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Планируемая стоимость работ	Выполнено работ,	Фактически оплачено
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,44	1 992,15	1 992,15	1 593,72
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 3 201,73 руб.	в течение года	32,28	146 150,92	146 150,92	116 920,73

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,07	316,93	316,93	253,55
---	-----------------------	------	--------	--------	--------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,80	17 204,88	22 366,35	14 523,26
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Управление МКД

Управление МКД	в теч.года	0,20	905,52	905,52	724,41
----------------	------------	------	--------	--------	--------

6. Ремонт общего имущества.

6.1. смена центральной канализации под. 1	в течение года	2,21	10 006,00	8 769,89	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 г.				11 624,17	
Оплата задолженности					58 348,03
ВСЕГО		39,00	176 576,40	180 501,76	134 015,67

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 10 388,06 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **21 620,86** руб.

Ознакомлены:

И. М. Мамонтова

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 11 по ул. Печорское шоссе принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций	декабрь 2024г.	1 992,15	согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при их необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО, согласно актов УМРГ в сумме 3 201,73 рублей	декабрь 2024г.	146 150,92	согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка).	декабрь 2024г.	316,93	согласно расчёта	
Сдвигание свежесвыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	декабрь 2024г.	22 366,35	согласно расчёта	
Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)	декабрь 2024г.	905,52	согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	декабрь 2024г.	8 769,89	согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

УК ООО «Эконом»

Директор Ю.В. Угаров

Принял:

МКД 11 по ул. Печорское шоссе

Представитель

И.И. Шамакина





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 11 ул. Печорское шоссе

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	05.04.	1 под.	Смена центральной канализации	час	5	1215,59	6077,95	2 сл., 1 св.
			Отвод д=110 x 45 гр.	шт	4	174,56	698,24	
			Труба д = 110 мм (0,5)	шт	2	298,35	596,7	
			Труба д = 110 мм (1,5)	шт	2	698,5	1397	
							8769,89	

М.П. Шеломко

0
0
0