

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 12А ул. Печорское шоссе за январь-декабрь 2024 г.

Год постройки 1976г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 12

Полезная площадь 483,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Планируемая стоимость работ	Выполнено работ,	Фактически оплачено
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,44	2 551,30	2 551,30	2 066,55
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 4 502,91 руб.	в течение года	32,28	187 172,35	187 172,35	151 609,60

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,07	405,88	405,88	328,76
---	-----------------------	------	--------	--------	--------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,80	22 033,92	28 644,10	18 532,15
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Управление МКД

Управление МКД	в теч.года	0,20	1 159,68	1 159,68	939,35
----------------	------------	------	----------	----------	--------

6. Ремонт общего имущества.

6.1. замена прожектора под. 2; ремонт пола под. 1.	в течение года	2,21	12 814,46	3 454,33	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» 2023 год				32 653,22	
ВСЕГО		39,00	226 137,60	223 387,65	173 476,40

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 23 293,09 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **407 703,59** руб.

Ознакомлены: ✓

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 12А по ул. Печорское шоссе принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактические сроки окончания работ	Цена	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций	декабрь 2024г.	2 551,30	согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при их необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. отслеживание ВДГО, согласно актов УМРГ в сумме 4 502,91 рублей	декабрь 2024г.	187 172,35	согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка).	декабрь 2024г.	405,88	согласно расчёта	
Сдвигание свежеснявшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	декабрь 2024г.	28 644,10	согласно расчёта	
Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)	декабрь 2024г.	1 159,68	согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	декабрь 2024г.	3 454,33	согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

УК ООО «Эконом»

Директор Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 12А по ул. Печорское шоссе

Представитель

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

ул. Печорское шоссе Дом 12А



№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9.
1	19.08.	2 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			Прожектор с/д	шт	1	300	300	
2	22.08.	1 под.	Ремонт пола	час	3	791,82	2375,46	2 пл.
			доска 0,04 x 0,100	куб.м.	0,032	9375	300	
			гвозди d = 120	кг	0,4	187,5	75	
							3454,33	

РЕВИЗИОННАЯ КОЛЛЕКЦИЯ
ПРОДВЕЗНО

Handwritten signature