



## ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 13 ул. Печорское шоссе за январь-декабрь 2024 г.

Год постройки 1976г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 8

Полезная площадь 372,3 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц | Планируемая стоимость работ | Выполнено работ, | Фактически оплачено |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------------|
| <b>1. Проведение технических осмотров</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |                                         |                             |                  |                     |
| 1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)                                                                                                                         | не реже 2 раз в год                             | 0,44                                    | 1 965,75                    | 1 965,75         | 1 690,55            |
| <b>2. Инженерное оборудование</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                 |                                         |                             |                  |                     |
| 2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:<br>- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 2 896,71 руб. | в течение года                                  | 32,28                                   | 144 214,12                  | 144 214,12       | 124 024,14          |



### 3. Уборка помещений общего пользования

|                                                                                               |                       |      |        |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|--------|--------|
| 3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка) | по мере необходимости | 0,07 | 312,73 | 312,73 | 268,95 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|--------|--------|--------|

### 4. Содержание и уборка придомовой территории

|                                                                                                                                                                                                                                |                       |      |           |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|
| 4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега). | по мере необходимости | 3,80 | 16 976,88 | 22 069,95 | 15 524,72 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|-----------|-----------|-----------|

### 5. Управление МКД

|                |            |      |        |        |        |
|----------------|------------|------|--------|--------|--------|
| Управление МКД | в теч.года | 0,20 | 893,52 | 893,52 | 768,42 |
|----------------|------------|------|--------|--------|--------|

### 6. Ремонт общего имущества.

|                                             |                |       |            |            |            |
|---------------------------------------------|----------------|-------|------------|------------|------------|
| 6.1. закрытие окна фанерой кв. 5            | в течение года | 2,21  | 9 873,39   | 2 098,51   | 0,00       |
| Остаток средств по статье «Ремонт» 2023 год |                |       | 3 132,28   |            |            |
| Оплата задолженности                        |                |       |            |            | 65 671,10  |
| ВСЕГО                                       |                | 39,00 | 174 236,40 | 171 554,58 | 142 276,78 |

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 10 907,16 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **105 731,20** руб.

Ознакомлены:

*Демченко*



АКТ  
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 13 по ул. Печорское шоссе принял следующие выполненные работы:

| Наименование выполненных работ                                                                                                                                                                                                                 | Фактические сроки окончания работ | Цена       | Выполненные работы | Замечания Заказчика |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|--------------------|---------------------|
| Осмотры технического состояния несущих конструкций                                                                                                                                                                                             | декабрь 2024г.                    | 1 965,75   | согласно расчёта   |                     |
| Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при их необходимости. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО, согласно актов УМРГ в сумме 2 896,71 рублей | декабрь 2024г.                    | 144 214,12 | согласно расчёта   |                     |
| Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка).                                                                                                                                                     | декабрь 2024г.                    | 312,73     | согласно расчёта   |                     |
| Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).                        | декабрь 2024г.                    | 22 069,95  | согласно расчёта   |                     |
| Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)                                                                                                                                                                                               | декабрь 2024г.                    | 893,52     | согласно расчёта   |                     |
| Ремонт общего имущества                                                                                                                                                                                                                        | декабрь 2024г.                    | 2 098,51   | согласно расчёта   |                     |

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

УК ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Печорское шоссе

Представитель

*Демченко*







ОТЧЁТ  
о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года  
ул. Печорское шоссе дом 13

| № п/п | Дата | Адрес | Вид работ | ед. изм. | кол-во | цена | стоимость | работники |
|-------|------|-------|-----------|----------|--------|------|-----------|-----------|
| 1     | 2    | 3     | 4         | 5        | 6      | 7    | 8         | 9         |

Закрытие окна фанерой

|   |        |      |        |      |      |        |         |       |
|---|--------|------|--------|------|------|--------|---------|-------|
| 1 | 03.12. | кв.5 |        | час  | 2    | 791,88 | 1583,76 | 2 пл. |
|   |        |      | фанера | кв.м | 2,25 | 211    | 474,75  |       |
|   |        |      | гвозди | кг   | 0,2  | 200    | 40      |       |

2098,51

Печенкина