



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 19 ул. Первомайская за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1997г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 12

Полезная площадь 717,4 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Планируемая стоимость работ	Выполнено работ,	Фактически оплачено
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,44	3 787,87	3 787,87	2 765,14
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 5 177,10руб.	в течение года	30,64	263 773,63	263 773,63	192 554,75

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,33	2 840,90	2 840,90	2 073,85
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,83	32 971,70	42 863,21	23 491,16
5. Управление МКД					
Управление МКД	теч.года	0,18	1 549,58	1 549,58	1 131,20
6. Ремонт общего имущества.					
6.1. замена светильника под. 1; частичный ремонт крыши кв. 8; сварочные работы на отопление; замена светильника под. 3; замена прожектора под. 1; замена светильника под. 2.	в течение года	4,54	39 083,95	14 128,13	0,00
Перерасход средств по статье «Ремонт» за 2023 год				83 638,28	
Оплата задолженности					112 635,13
ВСЕГО		39,96	344 007,64	328 598,97	222 016,10

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме 58 682,46 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **226 725,74** руб.

Ознакомлены:

19/ РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
 **ПРОВЕРЕНО**

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 19 по ул. Первомайская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 787,87	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	263 773,63	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 840,90	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	42 863,21	Согласно расчёта	
Управление МКД (выпуск квитанций, ведение учета)	Декабрь 2024 года	1549,58	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 г	14 128,13	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

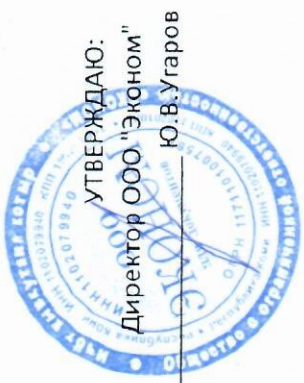
Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 19 по ул. Первомайская

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024года

дом 19 ул. Первомайская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.02.	1 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	400	400	
2	17.06.	кв. 8	Частичный ремонт крыши	час	1	791,82	791,82	2 пл.
			шифер	л	1	775	775	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
3	24.07.		Сварочные работы на отопление	час	8	791,83	6334,64	1 св., 1 под.р.
			патрубок д = 1дюйм	шт	1	37,25	37,25	
			сгон в сборе д = 1 дюйм	шт	1	197,55	197,55	
			кран шаровый д = 1 дюйм	шт	1	1125	1125	
			вентиль д = 1/2	шт	1	332,16	332,16	
			сварной стык д = 1 дюйм	шт	1	303,73	303,73	
4	05.08.	3 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	
5	09.08.	1 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	500	500	
6	02.10.	2 под.	Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			светильник с/д	шт	1	250	250	
							14128,13	

