



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Советская дом 1а

Год постройки 1967г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 637,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб.	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 291,04	3 291,04	3 291,04
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: - обслуживание ВДГО	в течение года	30,23	231 368,32	231 368,32	231 368,32

согласно актов УМРГ в сумме 7 597,94 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 219,54	2 219,54	2 219,54
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	32 527,80	42 286,14	29 925,57
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт канализации кв. 1; ремонт ХВС 1 под.; ремонт ХВС кв. 6; ремонт козырьков 1,2 под.; ремонт крыши под. 1; ремонт отопления кв. 1; ремонт крыши под. 1; ремонт отопления кв. 1; замена переходника кв. 5.	в течение года	4,76	36 431,13	66 274,06	663,81
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 год				5 781,76	
ВСЕГО		39,96	305 837,83	345 439,1	270 070,51

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме 35 624,69 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 209 629,84 руб.

Ознакомлены: С.В. Нестеров

Зр

Ан



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1А по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 291,04	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	231 368,32	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 219,54	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	42 286,14	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	66 274,06	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»
Директор Ю.В. Угаров



Принял:
МКД 1А по ул. Советская

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 1А ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	10.01	кв. 1	Частичная замена центральной канализации	час	14	811,72	11364,08	1 сл., 1 св.
			переходник Д = 124 x 110	шт	2	137,44	274,88	
			труба Д = 110 (1 м)	шт	1	469	469	
			труба Д = 110 (0,5 м)	шт	2	298,35	596,7	
			ревизия Д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
			патрубок компрессионный Д = 110 мм	шт	1	162,15	162,15	
			манжет Д = 124 x 110 мм	шт	2	319,2	638,4	
			диск отрезной Д = 125 мм	шт	1	33,75	33,75	
			сварной рез Д = 114 мм	шт	2	192,57	385,14	
			Замена центрального ХВС	час	8	811,72	6493,76	1 сл., 1 св.
			сгон Д = 25 мм	шт	1	113,78	113,78	
			вентиль Д = 25 мм	шт	1	546,45	546,45	
			труба МП Д = 26 мм	м	5	199,29	996,45	
			труба МП Д = 20 мм	м	0,5	148,05	74,025	
			тройник Д = 26x20x26	шт	1	1132,31	1132,31	
			переходник Д = 26 x 3/4 вн.р.	шт	1	532	532	
			переходник Д = 20 x 3/4 н.р.	шт	1	358,81	358,81	
			уголок Д = 26 x 26x90 гр	шт	2	30	60	
			Замена стояка ХВС	час	3	811,72	2435,16	1 сл., 1 св.
			Вентиль шар. Д = 1/2	шт	1	361,04	361,04	
			Труба МП Д = 20 мм	м	3	148,05	444,15	
			переходник Д = 20 x 1/2 н.р.	шт	1	356,5	356,5	
2	05.02.	1 под.						
3	21.05.	кв. 6						

