



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года
Советская дом 16

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 636,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 284,34	3 284,34	1 806,38
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.:	в течение года	30,23	230 896,74	230 896,74	126 993,20

-обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 7 597,94 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 215,02	2 215,02	1 218,26
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	32 461,5	42 199,95	24 091,72
--	-----------------------	------	----------	-----------	-----------

Ремонт общего имущества

5.1. Ремонт канализации кв. 1; запенивание после слесарных работ кв. 1; ремонт козырька 1,2 под.; замена светильника под. 2.	в течение года	4,76	36 356,88	31 583,66	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» за 2023 год				34 692,63	
ВСЕГО		39,96	305 214,48	310 179,71	154 109,56

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **29 919,41руб.**

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г., составляет **685 800,93руб.**

Ознакомлены:

Виз
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1Б по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 284,34	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	230 896,74	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 215,02	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	42 199,95	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	31 583,66	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 1Б по ул. Советская

Представитель







УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 1Б ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	19.04.	кв. 1	Замена канализационного стояка	час	2	811,72	1623,44	1 св., 1 сл.
			Переходник Д = 125 мм x 110 мм	шт	1	137,44	137,44	
			Переходник Д = 75 мм x 50 мм	шт	1	186,5	186,5	
			Манжет Д = 124 x 110	шт	2	319,2	638,4	
			Манжет Д = 75 x 50	шт	1	187,14	187,14	
			Гильза Д = 125 x 89	шт	1	1652,69	1652,69	
			Ревизия Д = 110 мм	шт	1	223,25	223,25	
			Патрубок компрессионный Д = 110 мм	шт	1	162,15	162,15	
2	27.04.	кв.1	Труба Д = 110 (0,5)	час	1	389,94	389,94	1 пл.
			Запенивание после слесарных работ	б	1	681,25	681,25	
			пена монтажная	час	5	1169,82	5849,1	3 пл.
3	29.05.	1,2 под.	Изготовление и установка козырьков	куб.м.	0,12	11250	1350	
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,09	10000	900	
			доска 0,025 x 0,150	кг	0,6	187,5	112,5	
			гвозди Д = 150 мм	шт	66	11,87	783,42	
			нагель Д = 132 мм	шт	76	15	1140	
			нагель Д = 152 мм	шт	54	3	162	
			саморез с пресшайбой Д = 50 мм	кв.м.	9,375	1440	13500	
			оцинкованное желез	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
4	18.10.	2 под.	Замена светильника	шт	1	500	500	
			светильник с/д				31583,66	

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

Handwritten signature