



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Советская дом 1Г

Год постройки 1969г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 634,0 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м ² площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 271,44	3 271,44	3 271,44
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 7 204,60 руб.	в течение года	30,23	229 989,84	229 989,84	229 989,84

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 206,32	2 206,32	2 206,32
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	32 334,0	42 034,2	32 334,0
--	-----------------------	------	----------	----------	----------

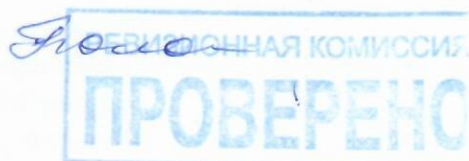
5. Ремонт общего имущества.

5.1. Изготовление и установка козырька 1,2 под.; замена светильника 1 под.	в течение года	4,76	36 214,08	24 600,89	3 049,52
Перерасход по статье «Ремонт» за 2023 год				2 185,98	
Оплата задолженности					18 738,06
ВСЕГО		39,96	304 015,68	302 102,70	270 851,12

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **9 427,21** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **205 595,88** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1Г по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 271,44	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	229 989,84	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 206,32	Согласно расчёта	
Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	42 034,20	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	24 600,89	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

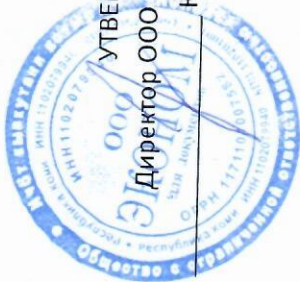
Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 1Г по ул. Советская

Представитель





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю. В. Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту внутридомовых
инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 1Г ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	10.06.	1,2 под.	4	5	6	7		9
1			Изготовление и установка козырьков	час	5	1169,82	5849,1	3 пл.
				доска 0,05 x 0,150				
				доска 0,025 x 0,150	0,12	11250	1350	
				гвозди д = 150 мм	0,09	10000	900	
				нагель д = 132 мм	0,6	187,5	112,5	
				негель д = 152 мм	66	11,87	783,42	
				саморез с прессшайбой д = 50 мм	76	15	1140	
				оцинкованное железо	54	3	162	
				Замена светильника	9,375	1440	13500	
				светильник	1	403,87	403,87	
2	30.10.	1 под.		шт	1	400	400	1 эл..м.
							24600,89	

