



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Советская дом 1в

Год постройки 1966г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 634,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 272,47	3 272,47	3 010,67
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО	в течение года	30,23	230 062,40	230 062,40	211 657,40

согласно акта УМРГ в сумме
7 597,94 руб.

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 207,01	2 207,01	2 030,45
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,25	32 344,2	42 047,46	29 756,66
---	-----------------------	------	----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Замена светильника под. 1; замена светильника под. 2; ремонт крыши под. 1; ремонт козырька под. 1,2; ремонт крыши кв. 6; замена прожектора под. 1;	в течение года	4,76	36 225,50	31 756,07	9 334,66
Перерасход по статье «Ремонт» за 2023 год				122 353,24	
ВСЕГО		39,96	304 111,58	309 345,41	255 789,84

Перерасход по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **117 883,81** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **178 514,5** руб.

Ознакомлены:

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 1В по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 272,47	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	230 062,40	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 207,01	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	42 047,46	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	31 756,07	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 1В по ул. Советская

Представитель



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 1В ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	09.01.	1 под., подвал	Замена светильника светильник с/д	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
				шт	1	400	400	
2	11.04.	2 под.	Замена светильника светильник с/д	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
				шт	1	400	400	
3	21.05.	1 под.	Частичный ремонт крыши шифер	час	1	1169,82	1169,82	3 пл.
				л	2	775	1550	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
4	10.06.	1, 2 под.	Изготовление и установка козырьков	час	5	1169,82	5849,1	3 пл.
			доска 0,05 x 0,150	куб.м.	0,12	11250	1350	
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,09	10000	900	
			гвозди д = 150 мм	кг	0,6	187,5	112,5	
			нагель д = 132 мм	шт	66	11,87	783,42	
			нагель д = 152 мм	шт	76	15	1140	
			саморез с прессшайбой д = 50 мм	шт	54	3	162	
			оцинкованное железо	куб.м.	9,375	1440	13500	
5	09.09.	кв. 6	Частичный ремонт крыши шифер	час	1	779,88	779,88	2 пл.
				л	1	775	775	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
6	23.12.	1 под.	Замена прожектора прожектор с/д	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
				шт	1	790	790	
							31756,07	

