

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 8 по ул. Советская
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1962г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 32

Общая площадь жилых помещений 1367,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 145,6 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1513,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,41	7 444,95	7 444,95	5 732,61
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 18 939,65 руб.	в течение года	30,42	552 378,52	552 378,52	425 331,46

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,50	9 079,20	9 079,20	6 990,98
4. Содержание и уборка придомовой территории					
4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,19	57 925,30	78 199,15	45 126,38
5. Ремонт общего имущества.					
5.1.Ремонт пола и потолка над РУ под. 3; частичный ремонт крыши кв. 20; замена прожектора под. 1; наращивание вентканала кв. 22; замена центр. вентиля на трубе ХВС кв. 24.	в течение года	5,44	98 781,70	12 278,04	0,00
Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			132 686,99		
ВСЕГО с учетом общей площади жилых и нежилых помещений		39,96	725 609,66	659 379,86	483 181,43

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме **219 190,65** руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **1 081 421,85** руб.

Ознакомлены:

И. Давид
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОБЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8 по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	7 444,95	Согласно расчёта	.
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	552 378,52	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	9 079,20	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	78 199,15	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	12 278,04	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 8 по ул. Советская

Представитель

И.С.Савилов





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 8 ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	20.05.	3 под.	Ремонт пола и щита над ру	час	3	795,8	2387,4	2 шук.
			цемент	кг	25	18,75	468,75	
			песок	кг	75	2	150	
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,02	10000	200	
			гвозди d = 70 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
2	14.06.	кв. 20	Частичный ремонт крыши	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
			шифер	л	2	775	1550	
			гвозди d = 120 мм	кг	0,2	187,5	37,5	
3	09.10.	1 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	300	300	
4	10.10.	кв. 22	Наращивание вентканала	час	1	791,82	791,82	2 печн.
			труба d = 110 мм	м	1	469	469	
			монтажная пена	баллон	1	700	700	
5	01.12.	кв. 24	Замена центрального вентиля на трубе ХВС	час	2	807,74	1615,48	2 сл.
			вентиль d = 20 x 3/4	шт	1	375,45	375,45	
			переходник d = 1/2 x 3/4 вн.р.	шт	1	356,5	356,5	
			переходник d = 1/2 x 16 вн.р.	шт	1	240,05	240,05	
			тройник d = 16 x 1/2 x 16 н.р.	шт	1	395,34	395,34	
			труба МП d = 16 мм	м	2	107,87	215,74	

12278,04

И.Д. Давыдов

РЕВИЗИОННАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ
ПРОЗЕРЕНТ