

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

работ и услуг по управлению МКД 8а по ул. Советская
за январь-декабрь 2024 года

Год постройки 1962г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 31

Общая площадь жилых помещений 1286,0 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 214,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1500,7 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площад и в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,41	7 383,45	7 383,45	7 383,45
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч.: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 18 586,97 руб.	в течение года	30,52	549 616,36	549 616,36	549 616,36

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,51	9 184,28	9 184,28	9 184,28
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,38	60 868,40	82 172,33	60 868,40
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Установка настила под подвал. окнами; замена крана шарового кв. 11; ремонт подвальн. окна под. 2; замена светильника под. 1; утепление окон кв. 24; косметический ремонт подъезда № 1; частичная замена центр. ХВС кв. 16; замена светильника под. 2.	в течение года	5,14	92 563,17	74 727,84	28 858,11
Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			88 960,80		
ВСЕГО с учетом общей площади жилых и нежилых помещений		39,96	719 615,66	723 084,26	655 910,60

Остаток по статье «Ремонт» переносится на 2025г. в сумме 106 796,13 руб.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет 316 130,16 руб.

Ознакомлены:

Фадеева О.Ч.
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОБЕЖЕНО

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора управления ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В. сдал, представитель МКД 8а по ул. Советская принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	7 383,45	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	549 616,36	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	9 184,28	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснеженного снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	82 172,33	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	74 727,84	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 8а по ул. Советская

Представитель







ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 8а ул. Советская

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	01.07.		Изготовление и установка настила под подв. Окнами	час	1	791,82	791,82	2 пл.
			доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,12	10000	1200	
			гвозди d = 70 мм	кг	0,4	187,5	75	
2	11.07.	кв. 11	Замена крана шарового кран шаровый d = 1/2 мм	час	1	407,85	407,85	1 св.
			Ремонт подвального окна. Демонтаж металлических труб.	шт	1	361,04	361,04	
3	02.09.	2 под.	кирпич	час	2	795,8	1591,6	2 пл.
			цемент	шт	40	10,5	420	
			песок	кг	20	18,75	375	
			доска 0,025 x 0,150	кг	60	2	120	
			оцинкованное железо	куб.м.	0,06	10000	600	
			гвозди d = 80 мм	кв.м.	3,125	720	2250	
			саморезы с пресшайбой	кг	0,5	187,5	93,75	
4	27.09.	1 под.	Замена светильника	шт	25	4	100	1 эл.м.
			Светильник с/д	час	1	403,87	403,87	
5	14.10.	кв. 24	Утепление окон	шт	1	500	500	2 пл.
			фанера № 4 1,9 x 1,5	час	2	779,88	1559,76	
			саморез № 41	кв.м.	2,85	211	601,35	
6	15.10.	1 под.	Косметический ремонт подъезда	шт	30	3	90	1 шт.м.
			доска 0,04 x 0,125	час	80	397,9	31832	3 пл.
				час	2	1169,82	2339,64	
				куб.м.	0,36	11250	4050	

7	26.11.	кв. 16	гвозди № 100	кг	0,6	187,5	112,5	
			штукатурка гипс	кг	60	21	1260	
			известь	кг	30	50,8	1524	
			медный купорос	кг	3	156,25	468,75	
			цемент	кг	100	22,5	2250	
			краска (белая)	кг	17	270	4590	
			краска (половая)	кг	21	146,4	3074,4	
			краска (зеленая)	кг	10	126,25	1262,5	
			уайт спирит	л	4	275	1100	
			олифа	л	7	100,63	704,41	
			нагель	шт	12	10	120	
			Частичная замена центрального ХВС	час	4	811,72	3246,88	1 св., 1 сл.
			труба МП Д = 16 мм	м	1	107,87	107,87	
			труба МП Д = 20 мм	м	3	148,05	444,15	
			тройник МП Д = 20 x 16 x 20	шт	2	805,31	1610,62	
			переходник МП Д = 20 x 3/4 вн.р.	шт	2	406,39	812,78	
			переходник МП Д = 16 x 1/2 н.р.	шт	2	222,89	445,78	
			переходник металл. Д = 1 x 3/4 н.р.	шт	1	551,65	551,65	
			Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
8	18.12.	2 под.	Светильник с/д	шт	1	875	875	
							74727,84	

РЕГИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ПРОЗЕРНО

Генеральный директор