

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года
Восточная дом 11

Год постройки 1959г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 770,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,43	3 975,78	3 975,78	3 975,78
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 8 936,21 руб.	в течение года	30,11	278 397,06	278 397,06	278 397,06

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,29	2 681,34	2 681,34	2 681,34
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,75	43 918,50	57 094,05	43 918,50
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Содержание МКД

5.1. Сварочные работы на отопление под. 2, чердак; изготовление настила под бельевыми веревками под. 2; замена трубы ХВС кв. 11; замена прожектора под. 2.	в течение года			28 460,35	
--	----------------	--	--	-----------	--

6. Ремонт общего имущества

6.1. Штукатурные работы (смежная стена с кв. 4) кв. 2; ремонт цоколя (частично).		4,38	40 497,48	2 432,00	18 909,46
Перерасход средств по статье «Ремонт» за 2023год				214 028,89	
ВСЕГО		39,96	369 470,16	373 043,58	347 882,14

Перерасход средств по статье «Ремонт» в сумме **175 963,41** руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **175 737,54** руб.

Ознакомлены:

В.Титиков



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

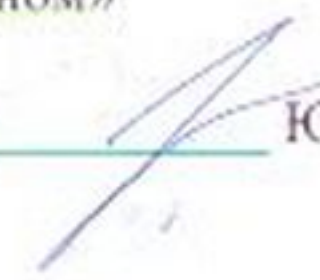
пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 11 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

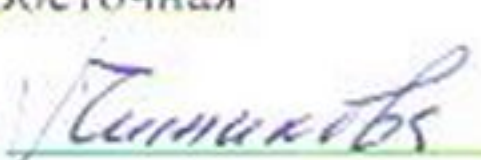
Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	Декабрь 2024 года	3 975,78	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	278 397,06	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 681,34	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	57 094,05	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	2 432,00	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:
ООО «Эконом»

Директор  Ю.В.Угаров

Принял:
МКД 11 по ул. Восточная

Представитель 

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по содержанию общедомового имущества
за январь - декабрь 2024 года

дом 11 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	25.07.	2 под., чердак	Сварочные работы на отопление	час	8	791,83	6334,64	1 св., 1 под. р.
			Сварной стык д = 50 мм	шт	2	423,67	847,34	
			труба д = 50 мм	м	2	669,1	1338,2	
			Изготовление и установка настила под бельевыми					
			веревками	час	3	791,82	2375,46	2 пл.
2	21.10.	2 под.	доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,288	16250	4680	
			гвозди № 100	кг	1,5	187,5	281,25	
3	07.ноя	кв. 11	Замена трубы ХВС	час	8	811,72	6493,76	1 св., 1 сл.
			труба ПП д = 40 мм	м	7	349,26	2444,82	
			труба ПП д = 25 мм	м	0,5	179,37	89,685	
			переходник ПП д = 40 x 32 вн.р. Разборн.	шт	1	388,8	388,8	
			переходник ПП д = 25 x 3/4 вн.р. Разборн.	шт	1	354	354	
			тройник ПП д = 40 x 25 x 40	шт	1	98,07	98,07	
			уголок ПП д = 40 x 90 гр	шт	1	64,24	64,24	
			муфта ПП д = 40 мм	шт	2	120	240	
			резьба д = 32 мм	шт	1	62,63	62,63	
			стык сварной д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05	
			стык сварной д = 50 мм	шт	1	423,67	423,67	
4	18.12.	2 под.	Замена прожектора	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	790	790	
							28460,355	

✓ *Тимкин*

РЕВИЗИОННАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ

ПРОТЕСТ

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ
о выполненных работах по ремонту общего имущества
за январь - декабрь 2024 года

дом 11 ул. Восточная

дом 11 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
			4	5	6	7		9
1	21.06	кв. 2	Штукатурные работы (смежная стена с кв. 4) цемент песок	час	3	397,9	1193,7	1 пл.
				кг	8	18,75	150	
				кг	24	2	48	
2	02.07.		Штукатурные работы цоколя (частично) цемент песок	час	1	795,8	795,8	2 шт.м.
				кг	10	18,75	187,5	
				кг	30	2	60	
							2435	

✓ Тамара-065