

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 13

Год постройки 1960г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 766,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 863,16	3 863,16	3 206,42
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: -обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 8 936,21 руб.	в течение года	29,48	271 157,05	271 157,05	225 060,35

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	2 391,48	2 391,48	1 984,92
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	42 034,86	54 645,31	35 082,43
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Частичная замена центрального ХВС кв. 3; смена крана шарового под 2, подвал; замена вентиля кв. 4; замена центрального стояка в ванной кв. 3; замена прожектора под. 1; замена центрального крана ХВС кв. 13.	в течение года	5,23	48 105,55	22 010,67	0,00
Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			46 164,06		
Оплата задолженности					87 675,43
ВСЕГО		39,96	367 552,08	354 067,67	265 334,12

Остаток по статье «Ремонт» в сумме 72 258,94 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **234 895,92** руб.

Ознакомлены:

Антоны Желез

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 13 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 863,16	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	271 157,05	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	2 391,48	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	54 645,31	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	22 010,67	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор



Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 13 по ул. Восточная

Представитель

[Handwritten signature]

Замена центрального крана ХВС, переустановка

6	14.10.	кв. 13	счетчика ХВС	час	1,5	807,74	1211,61	2 сл.
			кран шаровый $d = 1/2$ мм	шт	1	361,04	361,04	
			переходник $d = 1/2 \times 16$ нар.р.	шт	1	166,71	166,71	
			переходник $d = 1/2 \times 16$ вн.р.	шт	1	248,95	248,95	
			переходник $d = 16 \times 16$	шт	1	240,05	240,05	
						22010,67		

Иванов