

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров



ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 15

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 631,2 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши)	не реже 2 раз в год	0,42	3 181,25	3 181,25	3 181,25
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе: - обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ. в сумме 10 703,73 руб.	в течение года	29,48	223 293,31	223 293,31	223 293,31

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	1 969,35	1 969,35	1 969,35
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснежавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	34 615,01	44 999,51	34 615,01
---	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Монтаж полотенцесушителя кв. 8; частичный ремонт крыши под. 1; замена светильника под. 1; изготовление настила подл бельевыми веревками торец дома; частичный ремонт крыши под. 1; сварочные работы на ХВС кв. 9; утепление труб ХВС под. 2; частичный ремонт двери под. 1, 2.	в течение года	5,23	39 614,11	53 234,45	1 375,80
Перерасход по статье «Ремонт» с 2023 г.				49 392,06	
ВСЕГО		39,96	302 673,02	326 677,87	264 434,71

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 63 012,40 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **249 299,57** руб.

Ознакомлены:

М.В.Васильев
РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 15 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 181,25	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	223 293,31	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	1 969,35	Согласно расчёта	
Сдвигание свежевывавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	44 999,51	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	53 234,45	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 15 по ул. Восточная

Представитель



7	12.11.	2 под.	сгон Д = 32 мм	шт	1	136,49	136,49
			короткая резьба Д = 25 мм	шт	2	37,25	74,5
			сварной стык Д = 50 мм	шт	1	432,67	432,67
			сварной стык Д = 32 мм	шт	1	346,05	346,05
			сварной стык Д = 25 мм	шт	1	303,73	303,73
			Утепление труб ХВС	час	2	779,88	1559,76
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,045	10000	450
			гвозди Д = 70мм	кг	0,4	200	80
			утеплитель УРСА	куб.м.	16	208,4	3334,4
8	27.12.	1,2 под.	Частичный ремонт входной двери	час	4	779,88	3119,52
			железо оцинкованное 1,020x3,020	куб.м.	3,0804	1440	4435,776
			саморез с пресс шайбой	шт	60	3	180
			доска 0,025 x 0,150	куб.м.	0,015	10000	150
							53234,456

РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ

ПРОВЕРЕНО

Уклад