



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 16

Год постройки 1979г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 30

Общая площадь жилых помещений 1543,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений 375,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1919,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,40	9 214,08	9 214,08	7 831,96
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. В том числе: - обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ в сумме 17 255,41 руб. - обслуживание прибора учета отопления	в течение года	33,47	770 988,15	770 988,15	655 339,92

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,28	6 449,85	6 449,85	5 482,37
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	3,43	79 010,73	106 664,48	70 746,93
---	-----------------------	------	-----------	------------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. замена прожектора под. 2; замена светильника под. 2, 3; смена центральной канализации кв. 19; установка светильника под. 1; замена светильника под. 1; замена светильника под. 2; перегруппировка радиатора отопления кв. 17; замена светильника под. 3; частичный ремонт трапов торца дома; замена прожектора под. 1.	в течение года	2,60	59 891,52	25 501,35	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» с 2023 года				67 013,59	
ВСЕГО с учетом жилых и нежилых помещений		40,18	925 554,33	918 817,91	739 401,18

Перерасход по статье «Ремонт» на сумму 32 623,42 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома и собственников нежилых помещений на 15.01.2025г. составляет **929 654,86** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 16 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	9 214,08	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	770 988,15	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	6 449,85	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	106 664,48	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	25 501,35	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 16 по ул. Восточная

Представитель





ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

ул. Восточная дом 16

Октябрьская 31

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	17.01.	2 под.	Замена прожектора прожектор	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
2	28.02.	2, 3 под.	Замена светильника светильник с/д	шт	1	790,5	790,5	
			Смена центральной канализации	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
3	24.04.	кв. 19	Тройник д = 110 мм x 50 мм	шт	2	400	800	
			Тройник д = 110 мм x 110 мм x 110 мм	шт	1	807,74	1615,48	2 сл.
			Труба д = 110 (0,5 м)	шт	1	186,87	186,87	
			Труба д = 110 (1 м)	шт	1	225,32	225,32	
			Патрубок компрессион. д = 110 мм	шт	2	298,35	596,7	
			Гильза д = 89 мм	шт	1	469	469	
4	15.05.	1 под.	Установка светильника	шт	1	162,15	162,15	
			светильник с/д	шт	1	1652,69	1652,69	1 эл.м.
5	17.07.	1 под.	Замена светильника	шт	1	403,87	403,87	
			светильник с/д	шт	1	1428	1428	1 эл.м.
6	13.08.	2 под.	Замена светильника	шт	1	403,87	403,87	
				шт	1	1428	1428	1 эл.м.
				шт	1	403,87	403,87	1 эл.м.



РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ПРОВЕРЕНО

7	28.08.	кв. 17	светильник с/д	шт	1	1428	1428	
			Перегруппировка радиатора					
			отопления	час	6	807,74	4846,44	2 сл.
			труба ПП д = 32 мм	м	1	276,71	276,71	
			Муфта ПП д = 32 мм	шт	5	28,9	144,5	
			Муфта ПП д = 25 мм	шт	2	112,8	225,6	
			Переходник (разб.) д = 3/4 х 25 мм н.р.	шт	2	602,5	1205	
8	04.10.	3 под.	Арматура д = 12 мм	см	20	12,54	250,8	
			Замена светильника	час	1	807,74	807,74	2 эл.м.
9	08.10	торец дома	светильник с/д	шт	1	250	250	
			Частичный ремонт трапов	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
			доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,12	16250	1950	
			гвозди № 120	кг	0,4	187,5	75	
10	08.10.	1 под.	Замена прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
			прожектор с/д	шт	1	300	300	
							25501,35	

