

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 17

Год постройки 1962г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 638,6 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1. Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 218,55	3 218,55	2 800,13
2. Инженерное оборудование					
2.1. Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	29,48	225 911,13	225 911,13	196 542,68

- обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ сумме 10 668,90 руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	1 992,43	1 992,43	1 733,41
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежес выпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	35 020,82	45 527,06	30 031,27
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Замена прожектора под. 1,2; замена светильника под. 2; замена светильника, прожектора под. 1.	в течение года	5,23	40 078,53	5 594,72	0,00
Остаток по ст. «Ремонт» за 2023 год			34 224,91		
ВСЕГО		39,96	306 221,47	282 243,90	231 107,49

Остаток средств по статье «Ремонт» в сумме 68 708,72 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **418 558,32** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 17 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 218,55	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в т.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	225 911,13	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	1 992,43	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	45 527,06	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	5 594,72	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 17 по ул. Восточная

Представитель

В.В.В.

С.С.С.



ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

Дом 17 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	26.01.	под. 1, 2	Замена прожекторов	час	1,5	807,74	1211,61	2 эл.
			прожектор с/д	шт	2	790,5	1581	
2	05.02.	2 под.	Замена светильника	час	1	807,74	807,74	2 эл. м
			светильник	шт	1	400	400	
3	26.02.	1 под, уличн.	Замена светильника, прожектора	час	1	403,87	403,87	1 эл. м.
			прожектор с/д	шт	1	790,5	790,5	
			светильник с/д	шт	1	400	400	
							5594,72	

С.М.М.
С.М.М.