



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 18

Год постройки 1978г.

Этажность – 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир – 36

Полезная площадь 1837,8 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ,руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш).	не реже 2 раз в год	0,40	8 821,45	8 821,45	7 498,23
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций. Обслуживание ВДГО согласно актов УМРГ в сумме 19 912,61 руб.	в течение года	31,66	698 216,97	698 216,97	593 484,42

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,32	7 057,15	7 057,15	5 998, 57
---	-----------------------	------	----------	----------	-----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежевыпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,44	97 917,98	132 189,27	89 121,80
--	-----------------------	------	-----------	------------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1.Смена стояка ХВС кв. 15;частичный ремонт крыши кв. 12; косметический ремонт подъезда № 2; замена светильника под. 3; замена светильника под. 2; замена светильника под. 1; сварочные работы на ХВС; замена почтовых ящиков; замена светильника под. 1; ремонт отопления кв. 5; прокладка кабеля, замена прожектора под. 2; смена центрального ХВС в РУ; замена центрального крана ХВС кв. 6; смена центрального ХВС кв. 11; изготовление трапов торец дома; наращивание трапов торец дома; замена светильников 1,2 под.; установка крана Маевского кв. 5; установка вентиля на радиатор под. 1; замена светильника под. 1,2; частичная замена центрального отопления кв. 23, 19; ремонт отопления кв. 23; замена центральной канализации кв. 19, 23;	в течение года	3,14	69 248,30	223 777,50	0,00
--	----------------	------	-----------	------------	------

Остаток по статье «Ремонт» за 2023 год			98 134,34		
ВСЕГО		39,96	881 261,85	1 070 062,34	696 103,02

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 56 394,86 руб. переносится на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **848 263,22** руб.

Ознакомлены:



АКТ
выполненных работ

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 18 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	8 821,45	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	698 216,97	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	7 057,15	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	132 189,27	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	223 777,50	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров



Принял:

МКД 18 по ул. Восточная

Представитель



УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "Эконом"
 Ю.В. Угаров

ОТЧЁТ
 о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 18 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	27.04.	кв. 15	Смена стояка ХВС	час	10	1623,44	16234,4	2 сл., 2 эл.с
			труба ПП д = 25 мм	м	8	186,69	1493,52	
			тройник ПП д = 25 мм x 20 мм x 25 мм	шт	5	315	1575	
			переходник ПП д = 20 x 1/2 нераз. нар. рез.	шт	5	119,8	599	
			уголок д = 20 мм x 90 гр	шт	5	10,15	50,75	
			уголок д = 25 мм x 45гр	шт	2	27,62	55,24	
			труба ПП д = 20 мм	м	1,5	123,8	185,7	
			труба МП д = 26 мм	м	4	199,29	797,16	
			труба МП д = 16 мм	м	1	107,87	107,87	
			Переходник д = 26 x 1 нар. р.	шт	1	551,65	551,65	
			Переходник д = 26 мм x 3/4 вн.р.	шт	1	532	532	
			Переходник д = 16 мм x 1/2 н.р.	шт	1	166,71	166,71	
			Тройник д = 26 мм x 16 мм x 26 мм	шт	1	1575,8	1575,8	
2	20.05.	кв.12	Частичный ремонт крыши	час	2	1169,82	2339,64	3 пл.
			шифер	л	4	775	3100	
			гвозди д = 120 мм	кг	0,4	187,5	75	1 штук.
3	03.06.	2 под.	Косметический ремонт подъезда	час	115	397,9	45758,5	Мал.
				час	2	1169,82	2339,64	3 пл.

доска 0,04 x 0,150	куб.м.	0,576	11250	6480	
гвозди Д = 100 мм	кг	1	187,5	187,5	
штукатурка гипс	кг	45	21	945	
известь	л	70	46	3220	
краска (зеленая)	кг	15	126,25	1893,75	
краска (белая)	кг	4	270	1080	
краска (красео- коричневая)	кг	10	146,4	1464	
доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,04	10000	400	
фанера Д = 4 мм	кв.м	2,25	211	474,75	
саморезы Д = 25 мм	шт	32	3	96	
олифа	л	11	477,5	5252,5	
уайтспирит	л	4,5	92,5	416,25	
Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
светильник с/д	шт	1	1428	1428	
Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
светильник с/д	шт	1	1428	1428	
Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.
светильник с/д	шт	1	1428	1428	
Сварочные работы на ХВС	час	1	407,85	407,85	1 эл.св
Сварной стык Д = 20 мм	шт	1	268,52	268,52	
Кран шаровый Д = 3/4	шт	1	599,8	599,8	
Переходник МП Д = 20 x 20	шт	1	358,81	358,81	
Резьба Д = 20 мм	шт	1	36,32	36,32	
Замена почтовых ящиков	час	2	779,88	1559,76	2 пл.
доска 0,025 x 0,100	куб.м.	0,04	10000	400	
нагель Д = 95 мм	шт	18	10	180	
саморезы Д = 41 мм	шт	40	3	120	
почтовые ящики (4 секции)	шт	6	2523,9	15143,4	
почтовые ящики (5 секций)	шт	2	3117,9	6235,8	
почтовые ящики (2 секции)	шт	1	1369,5	1369,5	
Замена светильника	час	1	403,87	403,87	1 эл.м.

10	15.08.	кв. 5	светильник с/д	шт	1	1428	1428	2 сл.
			частичная смена трубы отопления	час	2	807,74	1615,48	
			разъемное соединение Д = 25 x 3/4 вн.р.	шт	2	354	708	
			Труба ПП Д = 25 мм	м	1	179,37	179,37	
11	26.08.	2 под.	Прокладка кабеля, замена прожектора	час	1,5	807,74	1211,61	2 эл.м.
			Кабель	м	3,5	175	612,5	
			Гофра	м	3,5	124	434	
			Распределительная коробка	шт	2	65	130	
			Прожектор с/д	шт	1	375	375	
12	29.08.	ру	Смена центрального ХВС	час	9	1615,48	14539,32	4 сл.
			кран шаровый Д = 32 мм	шт	1	1737	1737	
			сгон Д = 40 мм	шт	2	191,22	382,44	
			сгон Д = 32 мм	шт	1	136,49	136,49	
			муфта Д = 32 мм	шт	1	28,9	28,9	
			контргайка Д = 32 мм	шт	1	161,66	161,66	
			короткая резьба Д = 32 мм	шт	1	62,63	62,63	
			короткая резьба Д = 20 мм	шт	1	36,32	36,32	
			сварочный стык Д = 40 мм	шт	6	381,35	2288,1	
			переходник ПНД Д = 32 x 1 вн.р.	шт	2	70	140	
			короткая резьба Д = 15 мм	шт	2	43,13	86,26	
			короткая резьба Д = 40 мм	шт	4	34,55	138,2	
			контргайка Д = 40 мм	шт	2	193,57	387,14	
			муфта Д = 40 мм	шт	2	120	240	
			кран шаровый Д = 40 мм	шт	2	432,05	864,1	
			труба Д = 40 мм	м	4	349,26	1397,04	
			труба ПНД Д = 32 мм	м	15	126,36	1895,4	
			вентиль чуг. Д = 15 мм	шт	2	332,16	664,32	
			Замена центрального крана ХВС	час	1	403,87	403,87	1 сл.
13	24.09.	кв. 6	кран шаровый Д = 15 мм	шт	1	361,04	361,04	
14	01.10.	кв. 11	Смена центрального ХВС	час	8	807,74	6461,92	2 сл.
			кран шаровый Д = 25 мм	шт	1	1125	1125	

		переходник д = 25 мм х 20 мм нар.р.	шт	1	906,9	906,9
		переходник МП д = 3/4 х 20 н.р.	шт	1	358,81	358,81
		переходник д = 3/4 х 20 мм вн.р.	шт	1	406,39	406,39
		переходник д = 3/4 х 3/4 мм н.р.	шт	1	514,51	514,51
		переходник д = 1/2 х 20 н.р.	шт	1	346,32	346,32
		тройник д = 20 х 20 х 20 мм	шт	1	477,53	477,53
		труба д = 20 мм	м	2	148,05	296,1
15	23.10.	торец дома Изготовление и установка трапов доска 0,04 х 0,150 доска 0,025 х 0,150 гвозди № 100	час куб.м. куб.м. кг	4 0,12 0,54 2	791,82 16250 10000 187,5	3167,28 1950 5400 375
16	28.10.	торец дома Нарращивание трапов доска 0,025 х 0,150 доска 0,04 х 0,150 гвозди № 100	час куб.м. куб.м. кг	4 0,51 0,144 1,5	791,82 10000 16250 187,5	3167,28 5100 2340 281,25
17	01.11	1,2 под. Замена светильника	час	1	403,87	403,87
18	08.11	кв. 5 светильник с/д установка крана Маевского кран Маевского пробка радиаторная д = 20 мм установка вентиля на радиатор вентиль чуг. Д = 15 мм Замена светильника светильник с/д	шт час шт шт час шт час шт	2 1,5 1 1 1 1 1,5 2	400 807,74 304,72 95,78 403,87 332,16 403,87 300	800 1211,61 304,72 95,78 403,87 332,16 605,805 600
19	18.11.	1 под. Частичная замена центрального отопления переходник МП д = 20 X 1/2 вн.р.	час шт	3 4	815,7 356,5	2447,1 1426
20	19.11	1, 2 под. труба МП д = 20 мм патрубок д = 1/2 мм	м шт	5 2	148,05 62	740,25 124
21	20.11	кв. 23, 19 сварочный стык д = 3/4 мм Смена центрального отопления в ванной труба ПП д = 20 мм	шт час м	2 3 3	119,35 807,74 89,7	238,7 2423,22 269,1
22	29.11.	кв. 23	шт	2	119,35	238,7
			шт	3	807,74	2423,22
			шт	3	89,7	269,1

23	26.12.	кв. 19,23	переходник $d = 1/2 \times 1/2$	шт	2	166,71	333,42
			разъемное соединение $d = 20 \times 1/2$ н.р.	шт	2	229,5	459
			разъемное соединение $d = 20 \times 1/2$ вн.р.	шт	2	252	504
			уголок $d = 20 \text{ мм} \times 90 \text{ гр}$	шт	6	10,15	60,9
			кран шаровый $d = 1/2$	шт	2	361,04	722,08
			круг отрезной $d = 125 \text{ мм}$	шт	1	33,75	33,75
			Замена центральной канализации	час	8	815,7	6525,6
			труба $d = 50 \text{ мм}$	м	3	669,1	2007,3
			труба $d = 110 (2 \text{ м})$	шт	1	724,5	724,5
			тройник $d = 50 \times 45 \text{ гр}$	шт	2	128,02	256,04
			тройник $d = 110 \times 45 \text{ гр}$	шт	2	225,42	450,84
			тройник $d = 110 \times 50 \times 110 \times 90 \text{ гр}$	шт	1	238,46	238,46
			тройник $d = 110 \times 50 \times 110 \times 45 \text{ гр}$	шт	1	233,51	233,51
			уголок $d = 50 \times 45 \text{ гр}$	шт	2	84,52	169,04
			уголок $d = 110 \times 45 \text{ гр}$	шт	1	84	84
			гофра д/унитаза	шт	2	481,87	963,74
			патрубок компрессионный $d = 110$	шт	1	162,15	162,15
			переходник $d = 110 \times 125$	шт	1	77,94	77,94
							223777,505

2 св.

