



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Эконом»

Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

технического обслуживания, санитарного содержания и ремонта общего имущества за январь-декабрь 2024 года

Восточная дом 19

Год постройки 1963г.

Этажность – 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир – 16

Общая площадь жилых помещений 640,5 кв.м.

Начало отчетного периода: январь 2024 года

Конец отчетного периода: декабрь 2024 года

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ на 1 м2 площади в месяц	Годовая планируемая стоимость работ, руб	Выполнено работ, руб.	Фактически оплачено за год, руб.
1. Проведение технических осмотров					
1.1.Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	не реже 2 раз в год	0,42	3 228,12	3 228,12	2 582,50
2. Инженерное оборудование					
2.1.Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, в том числе:	в течение года	29,48	226 583,28	226 583,28	181 266,62

-обслуживание ВДГО согласно акта УМРГ на сумму 10 670,74руб.					
--	--	--	--	--	--

3. Уборка помещений общего пользования

3.1.Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в год (влажная уборка)	по мере необходимости	0,26	1 998,36	1 998,36	1 598,68
---	-----------------------	------	----------	----------	----------

4. Содержание и уборка придомовой территории

4.1.Сдвигание свежеснегавпавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная очистка заезда в зимний период (сдвигание снега).	по мере необходимости	4,57	35 125,02	45 662,52	30 130,86
--	-----------------------	------	-----------	-----------	-----------

5. Ремонт общего имущества.

5.1. Ремонт отопления кв. 15; частичный ремонт крыши кв. 6, 7; частичный ремонт крыши под. 1; ремонт дымоходов.	в течение года	5,23	40 197,78	34 288,67	0,00
Перерасход по статье «Ремонт» 2023 года				55 749,49	
ВСЕГО		39,96	307 132,56	311 760,95	215 578,66

Перерасход по статье «Ремонт» в сумме 49 840,38 руб. перенесен на 2025г.

Задолженность жителей дома на 15.01.2025г. составляет **508 119,72** руб.

Ознакомлены:

Шукрина
Решет

**АКТ
выполненных работ**

09.01.2025г.

пгт. Войвож

Во исполнение Договора обслуживания ООО «Эконом» в лице директора Угарова Ю.В.сдал, представитель МКД 19 по ул.Восточная принял следующие выполненные работы:

Наименование выполненных работ	Фактически сроки выполнения работ	Стоимость, руб.	Выполненные работы	Замечания Заказчика
Осмотры технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш)	Декабрь 2024 года	3 228,12	Согласно расчёта	
Техническое содержание инженерных сетей, вентканалов, дымоходов, прочистка при необходимости. Промывка, опрессовка системы отопления. Аварийное обслуживание инженерных сетей, устранение аварийных ситуаций, вт.ч. обслуживание ВДГО	Декабрь 2024 года	226 583,28	Согласно расчёта	
Подметание лестничных площадок и маршей. Техническая уборка 2 раза в года (влажная уборка).	Декабрь 2024 года	1 998,36	Согласно расчёта	
Сдвигание свежеснегавшего снега с пешеходных дорожек и крылец. Очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи. Уборка придомовой территории. Механизированная уборка заезда в зимний период (сдвигание снега)	Декабрь 2024 года	45 662,52	Согласно расчёта	
Ремонт общего имущества	Декабрь 2024 года	34 288,67	Согласно расчёта	

2. Качество выполненных работ проверено и соответствует требованиям и условиям Договора.

Сдал:

ООО «Эконом»

Директор

Ю.В.Угаров

Принял:

МКД 19 по ул. Восточная

Представитель

И.И. Угаров





УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Эконом"
Ю.В.Угаров

ОТЧЁТ

о выполненных работах по ремонту внутридомовых инженерных сетей за январь-декабрь 2024 года

дом 19 ул. Восточная

№ п/п	Дата	Адрес	Вид работ	ед. изм.	кол-во	цена	стоимость	работники
1	2	3	4	5	6	7		9
1	12.08.	кв. 15	Частичная замена трубы отопления	час	3	811,72	2435,16	1 св., 1 сл.
			труба МП д = 20 мм	м	3	148,05	444,15	
			труба МП д = 16 мм	м	1	107,87	107,87	
2	27.08.	кв. 6, 7	Частичный ремонт крыши	час	1	779,88	779,88	2 пл.
			шифер	л	2	775	1550	
			гвозди д = 120	кг	0,3	187,5	56,25	
3	05.09.	1 под.	Частичный ремонт крыши	час	2	791,82	1583,64	2 пл.
			шифер	л	2	775	1550	
			гвозди д = 120	кг	0,3	187,5	56,25	
4	10.10.		Ремонт дымоходов	час	6	1169,82	7018,92	3 пл.
				час	16	795,8	12732,8	2 каменщ.
			доска 0,04 х 0,150	куб.м.	0,216	16250	3510	
			гвозди № 120	кг	0,5	187,5	93,75	
			цемент	кг	50	22,5	1125	
			железо оцинкованное	м	0,5	1440	720	
			кирпич	шт	50	10,5	525	
							34288,67	

Handwritten signature in blue ink.